



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de 2 chambres en bord de mer à Lorcrisur à San Pedro De Alcantara

375.000€



**Ref**  
MCG1409

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
1

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
83 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1409
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	1
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	375.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Découvrez ce charmant appartement au rez-de-chaussée niché dans l'enceinte sécurisée de Lorcrisur, une communauté fermée au bord de la plage de San Pedro. Cette résidence est la toile idéale pour créer votre retraite de vacances de rêve. Il offre deux chambres aux proportions généreuses et une salle de bain commune. Notamment, la terrasse orientée ouest offre une vue captivante sur la piscine, profitant de la chaleur du soleil du soir.

Située dans un emplacement enviable, à seulement 300 mètres de la pittoresque plage de San Pedro et à seulement 500 mètres du I/O Club, réputé comme le premier centre de gym et de paddle-tennis de Marbella, cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent à la fois la détente et une activité active. mode de vie.

La communauté elle-même dispose d'une gamme d'équipements attrayants, notamment deux piscines accueillantes, deux courts de paddle-tennis bien entretenus et un toit-terrasse commun qui ajoute au charme.

Pour votre commodité, la propriété comprend une place de parking privée dans le spacieux garage souterrain. De plus, il détient une licence de location (LPO) très convoitée, ce qui en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle pour ceux qui cherchent à capitaliser sur le marché locatif florissant.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





