MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderne de Luxe de 8 Chambres à La Reserva de Alcuzcuz, Benahavis

5.750.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1413	8	7	N/A	N/A

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1413
Chambres	8
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Prix	5.750.000€
Emplacement	Benahavís

A propos de cette propriété

Cette remarquable résidence de 8 chambres, conçue avec un concept progressif, est maintenant disponible à la vente dans la magnifique Reserva de Alcuzcuz, Benahavis, nichée au milieu des pentes entre San Pedro et les contreforts de la Serranía de Ronda. Située dans un développement sécurisé et fermé avec une entrée de point de contrôle, cette propriété est idéalement située à quelques minutes en voiture des terrains de golf, des plages de sable fin, de San Pedro, du glamour Puerto Banus, de Marbella, d'Estepona et de Benahavis. Ce qui distingue cette propriété est son approche unique en matière de durabilité, d'écologie et d'architecture bioclimatique.

Dans un contexte d'espaces verts, de pinèdes protégées et de propriétés luxueuses dans le prestigieux quartier de Benahavis, le vaste terrain s'étend sur plus de 3 000 mètres carrés et comprend une magnifique villa principale de 1 264 mètres carrés avec 241 mètres carrés de terrasses, ainsi qu'une maison supplémentaire. maison d'hôtes. La position surélevée et son orientation sud et ouest offrent des vues panoramiques dégagées qui englobent la mer, Gibraltar et l'Afrique, créant un cadre à couper le souffle. La conception architecturale reflète les tendances contemporaines, caractérisées par des lignes épurées, des murs de verre panoramiques, des lignes de toit plates, des plans d'étage ouverts, un décor minimaliste et des idées de design innovantes, rappelant la position sur un vaste bateau de croisière. L'accès à la propriété est limité à une seule route, garantissant à la fois sécurité et intimité.

À l'intérieur, l'impressionnant manoir comprend un salon et une salle à manger décloisonnés de 100 mètres carrés avec une porte coulissante Schücco qui s'ouvre entièrement sur une longueur remarquable de 14 mètres, capitalisant sur les vues environnantes et l'espace extérieur. La propriété comprend 8 chambres et 7 salles de bains, une cuisine design équipée d'appareils Gaggenau, une salle de sport avec sa propre terrasse, un sauna proposant des options de vapeur finlandaise et aux herbes et deux home cinémas haut de gamme (Méridien et LINN). Il dispose également d'une cave à vin avec un casier à vin réfrigéré sous vitrine pouvant accueillir jusqu'à 400 bouteilles, d'un garage pour 6 voitures et de vastes terrasses avec des espaces de détente, des coins café et des espaces de restauration en plein air. La piscine chauffée, alimentée par des panneaux solaires ou une pompe à chaleur, est complétée par une élégante terrasse en bois et un solarium.
En termes de construction, seuls des matériaux de construction et une isolation organiques et respirants ont été utilisés dans cette propriété respectueuse de l'environnement, renforcée par de nouvelles technologies pour une meilleure résistance aux intempéries et une meilleure efficacité énergétique. La maison de luxe est proposée à la vente en excellent état, ornée de meubles design, d'un éclairage

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle