



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Andalouse avec vues panoramiques de 7 Chambres à Los Monteros, Marbella East Espagne

5.495.000€



Ref
MCG1414

Lits
7

Salles de Bains
7

Parcelle
1.700 m²

Construit
834 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1414
Chambres	7
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.700 m ²
Construit	834 m ²
Terrasse	570 m ²
Prix	5.495.000€
Emplacement	Los Altos de los Monteros





A propos de cette propriété

Cette exquise villa de luxe est actuellement en construction dans la prestigieuse enclave à flanc de colline de Los Monteros, située au cœur de la Costa del Sol. Entourée de clubs de golf réputés, cette propriété bénéficie de paysages subtropicaux à couper le souffle, de vues panoramiques sur les montagnes et la mer, ainsi que d'un haut niveau d'intimité et de sécurité, comprenant des caméras en circuit fermé et un personnel de sécurité 24 heures sur 24.

Situé sur un vaste terrain de 1 700 mètres carrés, ce luxueux domaine comprend une grande villa de 3 étages conçue dans un style royal avec une orientation sud. De plus, il comprend un appartement séparé pour les invités ou le personnel avec un salon, une cuisine indépendante et une bibliothèque/bureau, le tout complété par de spacieuses terrasses. La maison principale, d'une superficie de 834 mètres carrés, est accessible depuis le rez-de-chaussée par un hall d'entrée spectaculaire avec un plafond de 10 mètres de haut, un sol en marbre fin et un escalier impérial. Le rez-de-chaussée mène à un salon spacieux, une salle à manger formelle et une superbe cuisine entièrement équipée. Le premier étage, accessible par des escaliers en marbre ou un ascenseur, offre cinq chambres tranquilles, chacune avec sa propre salle de bains, dressing et de vastes terrasses offrant une vue à 180° s'étendant de la Méditerranée jusqu'à l'Afrique et Gibraltar.

Le sous-sol est dédié au divertissement et au bien-être avec une grande salle de jeux, un home cinéma, une piscine intérieure, une salle de sport, un jacuzzi, un sauna et un hammam.

La propriété se distingue par l'utilisation de matériaux de haute qualité, une conception et un aménagement intérieur réfléchis, des systèmes multimédias de pointe, des technologies de domotique et de domotique, la climatisation, le chauffage au sol, des fenêtres à double vitrage, des armoires encastrées, quatre des toilettes invités, des espaces de rangement, des panneaux solaires et de nombreuses autres caractéristiques luxueuses qui garantissent un style de vie méditerranéen confortable, respectueux de l'environnement et sécurisé. Un sol en bois et en marbre de qualité supérieure, des portes en verre, des murs et panneaux muraux élégants, un éclairage sophistiqué et un design de plafond contribuent à son exclusivité. Pour plus de tranquillité d'esprit, il y a une entrée sécurisée, un système d'alarme et des barreaux de sécurité aux fenêtres.

Le stationnement est un jeu d'enfant avec trois zones désignées : deux espaces couverts pour six et deux voitures, et un espace extérieur pour quatre voitures. Il y a également suffisamment d'espace pour garer les invités dans l'allée, ce qui la rend idéale pour organiser des événements de grande envergure à votre guise.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

