



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Luxueuse Villa Moderne de 5 Chambres à La Reserva de Sotogrande

4.750.000€



**Ref**  
MCG1415

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
2.267 m<sup>2</sup>

**Construit**  
741 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1415              |
| <b>Chambres</b>        | 5                    |
| <b>Salles de Bains</b> | 5                    |
| <b>Statut</b>          | A vendre             |
| <b>Type</b>            | Villas               |
| <b>Parcelle</b>        | 2.267 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 741 m <sup>2</sup>   |
| <b>Prix</b>            | 4.750.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Sotogrande           |









## A propos de cette propriété

Cette impressionnante villa moderne de 5 chambres, située à flanc de montagne dans le prestigieux Sotogrande, offre un style de vie luxueux au cœur de l'une des stations balnéaires de luxe les plus convoitées d'Europe. Située dans la station fermée de La Reserva de Sotogrande, cette propriété offre une vue panoramique remarquable sur les terrains de golf vert émeraude, la mer Méditerranée, la côte africaine et les légendaires piliers d'Hercule des deux côtés du détroit de Gibraltar.

Sotogrande, située à l'extrémité ouest de la Costa del Sol, offre un accès à Marbella, Puerto Banus, Gibraltar et Tarifa, connues pour leur surf de classe mondiale. Ce célèbre complexe donne accès à un large éventail d'équipements exclusifs, notamment des clubs de polo, de yacht, de golf, de tennis et de plage, ainsi qu'à une marina avec des restaurants et des boutiques de créateurs. La région abrite également des terrains de golf renommés tels que Valderrama et d'excellentes écoles internationales.

Située sur un généreux terrain de 2 267 mètres carrés, la maison sur 3 niveaux de 741 mètres carrés présente une conception architecturale contemporaine et un intérieur moderne meublé avec goût. Ses lignes épurées, ses couleurs neutres et ses grandes fenêtres allient harmonieusement la modernité à l'environnement naturel, offrant des vues panoramiques à couper le souffle depuis les terrasses privées, le solarium, les jardins et la piscine. La propriété comprend 5 chambres à coucher sereines, 5 salles de bains modernes et 2 toilettes. Les espaces salle à manger et salon spacieux s'ouvrent sur des terrasses, idéales pour se divertir. La cuisine ouverte entièrement équipée, le sous-sol, le garage privé, les espaces de stockage, de buanderie et de buanderie répondent aux besoins pratiques. Les équipements supplémentaires comprennent une salle de sport, un jacuzzi, un sauna et un hammam. Les divertissements en plein air se font sans effort avec un barbecue et des coins repas en plein air, tandis que les terrasses couvertes et découvertes offrent divers réglages. La propriété comprend également un appartement d'hôtes pour les visiteurs ou le personnel.

Cette maison écologique et économe en énergie est joliment présentée et superbement équipée, avec une abondance de lumière naturelle, un système domotique, la climatisation, le chauffage par le sol, le double vitrage, la connectivité Wi-Fi, des armoires encastrées et un aménagement paysager durable avec un système d'irrigation automatique. Avec un service de sécurité 24h/24, une vidéosurveillance et une entrée sécurisée, cette propriété offre à la fois confort et tranquillité d'esprit.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

