



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement de Luxe en Première Ligne de Plage de 3 Chambres avec Vue sur la Mer à Mare Nostrum, Marbella Centre

3.150.000€



Ref
MCG1417

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
242 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1417
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	242 m ²
Terrasse	195 m ²
Prix	3.150.000€
Emplacement	Marbella Ville





A propos de cette propriété

Ce luxueux appartement en bord de mer à Marbella est situé dans le bâtiment très recherché Mare Nostrum. Connue pour son statut emblématique et son emplacement privilégié, il offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes africaines et le littoral de Marbella. Cette propriété fait partie du complexe haut de gamme Los Cipreses del Mar, offrant une qualité de vie élevée avec un accès facile à la plage, des équipements haut de gamme et une tranquillité au milieu de la ville animée.

L'appartement du 5ème étage dispose de 195 mètres carrés d'espace, complétés par de généreuses 47 mètres carrés de terrasses avec une orientation sud/est et une vue imprenable sur la mer. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée impressionnant menant à un salon et salle à manger décloisonné spacieux et lumineux, idéal pour se divertir ou se détendre en famille. La cuisine entièrement équipée dispose d'un espace petit-déjeuner séparé. Avec trois chambres aux dimensions généreuses, dont deux avec salle de bains privative, de grandes fenêtres invitent beaucoup de lumière naturelle. Les élégants sols en marbre fumé ajoutent une touche de luxe à l'ensemble.

La vaste terrasse offre un refuge serein avec des espaces salon, repas et divertissement, parfaits pour les repas en plein air et les rassemblements en plein air. De plus, l'appartement comprend quatre places de parking dans le garage souterrain, garantissant ainsi un grand parking pour les résidents et les invités.

Cet appartement en bord de mer offre des espaces de vie spacieux, des finitions luxueuses, une vue imprenable sur la mer et un emplacement imbattable. Il est en bon état, équipé de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, de portes vitrées, d'armoires encastrées, d'une entrée vidéo, de volets de sécurité, etc. Que vous recherchiez la proximité de la plage, la commodité des attractions de Marbella ou un investissement lucratif, cette propriété offre tout.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

