



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Luxueuse Villa de 7 Chambres en Première Ligne de Golf à Los Naranjos Golf à Nueva Andalucia

7.900.000€



**Ref**  
MCG1418

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
1.824 m<sup>2</sup>

**Construit**  
510 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1418
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.824 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	7.900.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos Golf





## A propos de cette propriété

Une somptueuse propriété magnifiquement conçue légèrement plus haute que ses voisins, offrant une vue dégagée sur le célèbre parcours de golf Los Naranjos à Nueva Andalucía et à proximité de trois des meilleurs parcours de golf de la région. Ce magnifique maison a été récemment rénovée avec de grandes fenêtres, des espaces ouverts et des plafonds en bois restaurés, où tous les détails et finitions sont de qualité supérieure, et est offerte entièrement meublée, « telle quelle ». Au sein d'une ambiance familiale quartier, à quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage et à quelques pas des supermarchés, des restaurants et des marchés locaux. Réparti sur trois niveaux, le rez-de-chaussée dispose d'un superbe séjour décloisonné, coin repas et cuisine qui mène directement à la grande terrasse avec piscine chauffée et espace jacuzzi d'où l'on peut profiter d'une vue spectaculaire sur la vallée du Golf. Trois chambres avec salle de bains, une salle de télévision confortable et une buanderie zone. Il y a aussi un gîte indépendant pouvant être utilisé pour le personnel ou pour les invités, également avec coin buanderie.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



