



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Belle Villa Méditerranéenne de 5 Chambres à El Paraiso, Estepona

2.990.000€



**Ref**  
MCG1419

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.082 m<sup>2</sup>

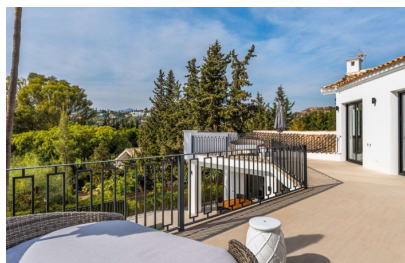
**Construit**  
352 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1419
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.082 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.990.000€
<b>Emplacement</b>	El Paraiso





## A propos de cette propriété

Construite en 2022, cette superbe résidence est actuellement disponible à l'achat dans l'enclave prestigieuse et tranquille d'El Paraiso, située le long du vibrant New Golden Mile à Estepona. Cette propriété est entourée de résidences haut de gamme similaires dans le quartier estimé d'El Paraiso et est idéalement située à proximité d'une gamme de commodités et de services, notamment des plages récompensées par le Pavillon Bleu, de nombreux hôtels 5 étoiles, des spas, des clubs de tennis, des terrains de golf, cours, magasins, écoles internationales, restaurants, bars, chiringuitos et l'atmosphère animée du célèbre Puerto Banus.

Située sur un généreux terrain de 1 082 mètres carrés, cette résidence sur trois niveaux orientée ouest s'étend sur 352 mètres carrés et comprend 95 mètres carrés de terrasses, offrant des vues sereines sur les environs pittoresques et la verdure luxuriante de son propre jardin subtropical, qui dispose d'une piscine de 2 mètres de profondeur. Cette élégante propriété dispose de cinq chambres et au rez-de-chaussée, on trouvera un espace de vie découloigné conçu dans un style classique moderne, avec un agencement bien pensé, une cheminée et des coins salon et salle à manger distincts. De plus, une cuisine blanche moderne et élégante entièrement équipée avec un îlot, une chambre et un bureau se trouvent également à ce niveau. Des portes coulissantes en verre mènent à la terrasse couverte, qui comprend un espace de détente, de bronzage et de repas en plein air, ainsi qu'un jardin soigneusement aménagé avec une piscine accueillante. Le premier étage abrite trois chambres et trois salles de bains, tandis que la terrasse supérieure découverte offre un cadre idéal pour savourer votre café du matin. Le sous-sol comprend une pièce polyvalente, une chambre supplémentaire avec une salle de bain attenante et un garage privé pouvant accueillir deux voitures.

Cette luxueuse propriété est proposée à la vente dans un état impeccable et joliment meublée, offrant des espaces harmonieusement conçus qui dégagent équilibre, tranquillité et détente. Les caractéristiques notables comprennent des planchers chauffants en céramique et en bois partout (à l'exception du sous-sol), un éclairage LED, la climatisation, des armoires encastrées, des fenêtres à double vitrage, et plus encore. Cette magnifique propriété est clé en main et prête pour occupation immédiate.

Faites l'excellent choix et offrez-vous le style de vie méditerranéen exquis. Ce n'est pas pour rien qu'ils l'appellent « paradis » (Paraiso).

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

