



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Charmante Villa Proche de la Mer de 5 Chambres à Marbesa à Marbella Est

2.880.000€



**Ref**  
MCG1420

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.857 m<sup>2</sup>

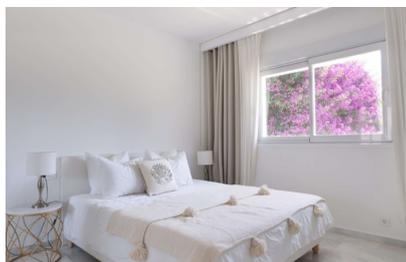
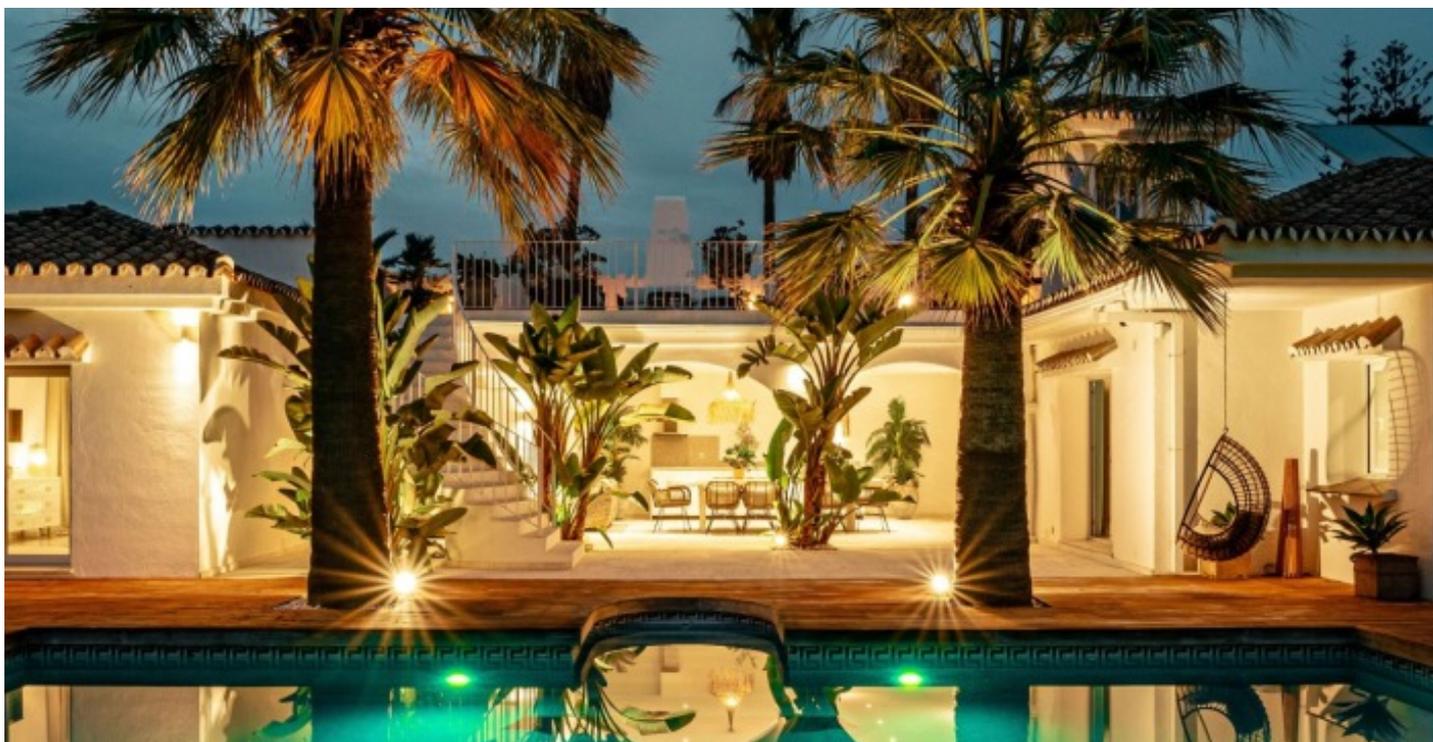
**Construit**  
322 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1420
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.857 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.880.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

L'achat de cette remarquable villa familiale présente une opportunité unique pour les amateurs de vie luxueuse en bord de mer. Cette charmante propriété, actuellement disponible à la vente, est située à Marbesa, une enclave sereine et tranquille de Marbella Est, nichée entre les quartiers animés d'Elviria et du port de Cabopino. Son emplacement stratégique le place à seulement 100 mètres de la plage, offrant un accès facile à un large éventail de charmants restaurants et clubs en bord de mer. De plus, toutes les commodités essentielles, terrains de golf, clubs de tennis, écoles internationales de haut niveau, activités récréatives, hôpitaux, supermarchés, centre de Marbella et le glamour Puerto Banus sont à quelques minutes en voiture.

Nichée au milieu de zones vertes luxuriantes, de pinèdes et d'un mélange de propriétés de luxe traditionnelles et modernes qui caractérisent ce quartier prisé, cette charmante villa, s'étendant sur 322 mètres carrés avec 188 mètres carrés de terrasses, orne un généreux terrain de 1 857 mètres carrés. Il présente une architecture méditerranéenne imprégnée d'un charme andalou unique. Orientée sud, la villa offre des vues tranquilles sur un environnement verdoyant, une piscine privée et une vue partielle sur la mer. La propriété est répartie sur un seul niveau, avec un solarium supplémentaire à l'étage. Son intérieur comprend un salon confortable, une cuisine entièrement équipée, cinq chambres, cinq salles de bains et des toilettes invités, ainsi qu'un appartement d'invités séparé, des débarras et une buanderie et un garage pour deux voitures.

Le charme de la propriété est encore accentué par ses splendides terrasses couvertes et ensoleillées, dotées de salons extérieurs, d'espaces de restauration en plein air et d'espaces barbecue. La piscine d'eau salée est complétée par une terrasse en bois et les jardins paysagers subtropicaux enveloppent un solarium.

Cette propriété haut de gamme est proposée à la vente en excellent état, entièrement meublée et prête à être occupée immédiatement. Il dispose d'une gamme d'équipements luxueux, notamment un jacuzzi, une cheminée, un sol en marbre et bien plus encore. La villa bénéficie de la climatisation, de systèmes d'irrigation automatiques, d'Internet Wi-Fi, d'armoires encastrées, de portes vitrées et d'une accessibilité aux personnes handicapées. Pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit, la propriété est équipée d'un système d'entrée vidéo, d'une alarme et de caméras de surveillance.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une résidence méditerranéenne de luxe, vous promettant, à vous et à votre famille, un style de vie exceptionnel caractérisé par un confort inégalé.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

