



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de Luxe avec vue Panoramique de 4 Chambres à Nueva Andalucia

1.850.000€



**Ref**  
MCG1421

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
800 m<sup>2</sup>

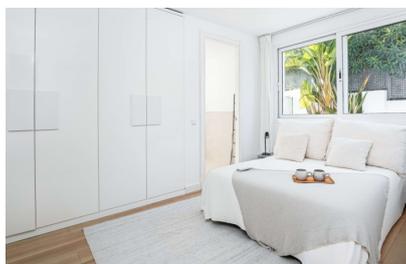
**Construit**  
228 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1421
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.850.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Cette résidence rayonnante et lumineuse, actuellement disponible à la vente, est idéalement située au cœur de la prestigieuse Golf Valley à Nueva Andalucía. Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité d'une gamme complète de commodités, d'écoles internationales réputées et du glamour Puerto Banus. Nichée au milieu d'un environnement verdoyant et de propriétés voisines tout aussi haut de gamme, cette propriété bénéficie d'une magnifique vue panoramique, englobant l'emblématique montagne de La Concha et les vastes parcours de golf. À distance de marche facile, les résidents ont accès au célèbre club de golf Los Naranjos, faisant de ce lieu un paradis pour les amateurs de golf, avec une sélection de parcours de golf exceptionnels et des événements sociaux exclusifs facilement accessibles aux membres et aux invités.

L'impressionnante résidence de 228 mètres carrés est gracieusement située sur un terrain surélevé de 838 mètres carrés, offrant un niveau d'intimité accru. La propriété dispose d'une piscine et d'un jardin soigneusement aménagé avec des pelouses luxuriantes et une pergola couverte. À l'intérieur, la maison comprend quatre chambres à coucher tranquilles, chacune équipée de placards, ainsi que cinq salles de bains modernes et des toilettes supplémentaires pour les invités. Un concept ouvert combine harmonieusement des espaces de vie et de restauration élégants avec une cuisine chic en noir et blanc, créant un espace cohérent qui se connecte aux remarquables terrasses ensoleillées et couvertes de 35 mètres carrés, offrant des espaces de restauration et de détente en plein air.

Cette résidence haut de gamme à Nueva Andalucía est proposée à la vente dans un état impeccable, promettant la quintessence d'un style de vie méditerranéen exclusif. Les caractéristiques notables incluent la climatisation, les fenêtres à double vitrage, le parquet en marbre et en bois, les portes vitrées et les grandes fenêtres, contribuant toutes à une expérience de vie confortable et luxueuse.

Cette propriété offre la synthèse parfaite d'une retraite tranquille et de l'ambiance animée de Puerto Banus, qui se trouve à seulement 10 minutes en voiture. L'emplacement est indéniablement privilégié, avec un accès rapide à une pléthore de terrains de golf renommés, des restaurants exceptionnels, des cafés bio, des bars à tapas, un marché populaire du samedi, des plages Pavillon Bleu, des supermarchés, un casino, des écoles internationales et des clubs de plage branchés. De plus, toutes les commodités de San Pedro, du Golden Mile et du centre de Marbella se trouvent à quelques minutes en voiture, littéralement à quelques minutes de votre porte.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

