



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderne Duplex Penthouse avec Vue Mer Panoramique de 3 Chambres à Palo Alto à Ojen

1.650.000€



**Ref**  
MCG1422

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
249 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1422
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Construit</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.650.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Présentation d'un exquis penthouse en duplex de 3 chambres maintenant disponible à la vente au sein de la communauté nouvellement développée, haut de gamme et soucieuse de l'environnement de Palo Alto. Nichée sous le charmant village de montagne d'Ojén, cette résidence offre une perspective captivante sur Marbella, tout en étant à quelques minutes seulement de son paysage urbain animé. Cette propriété remarquable offre le privilège de se prélasser dans la beauté naturelle de la Sierra de las Nieves et offre des vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et ses environs idylliques.

Palo Alto, une communauté sécurisée avec une sécurité 24 heures sur 24, a été méticuleusement conçue pour offrir le maximum de désirabilité en matière de style de vie. Les résidents bénéficient d'un accès illimité à une multitude d'équipements somptueux, notamment un club de santé ultramoderne avec une salle de sport entièrement équipée, un centre SPA accueillant avec hammam et jacuzzi, une piscine intérieure chauffée et des jardins méticuleusement paysagers dotés de piscines extérieures, aires de jeux, ainsi que courts de tennis et de paddle. De plus, le développement comprend un club social, un espace de travail partagé conçu pour les efforts de collaboration, un programme d'engagement communautaire, des services de conciergerie et même un marché de producteurs.

Le design impeccable et la richesse des commodités de ce penthouse en duplex répondent à tous vos besoins. Entouré d'une verdure luxuriante et de propriétés luxueuses voisines dans la région de Marbella, cet appartement sur 2 niveaux de 249 mètres carrés dispose d'une vaste terrasse de 128 mètres carrés pour vivre en plein air. Sa position surélevée et son orientation sud/est offrent à la propriété une vue panoramique imprenable sur les montagnes et la mer. Fabriqué selon les normes les plus élevées, il allie harmonieusement esthétique moderne, confort et fonctionnalité. Les grandes portes vitrées et les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle. La maison comprend un spacieux salon et salle à manger décloisonné, une cuisine entièrement équipée de Gunni & Trentino avec des appareils Siemens, trois chambres aux proportions généreuses, deux salles de bains bien aménagées et des toilettes invités. L'impressionnante suite principale dispose de sa propre salle de bains, tandis que la deuxième salle de bains dessert les autres chambres.

Ce duplex penthouse chic et intelligent est proposé à la vente dans un état clé en main, promettant une expérience de vie extraordinaire. Il est meublé avec goût et entièrement dans un style moderne, comprend deux places de parking souterraines et un débarras pratique, et offre de nombreuses fonctionnalités de sécurité et de confort. La palette de couleurs neutres crée une ambiance sereine, favorisant la

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

