



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Exceptionnelle Masterpiece de 7 Chambres à Sierra Blanca, Marbella Golden Mile

16.300.000€



Ref
MCG1423

Lits
7

Salles de Bains
7

Parcelle
5.106 m²

Construit
1.299 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1423
Chambres	7
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	5.106 m ²
Construit	1.299 m ²
Terrasse	653 m ²
Prix	16.300.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Niché dans la prestigieuse Sierra Blanca, le très convoité Golden Mile de Marbella, ce domaine privé exceptionnel offre un havre d'opulence nouvellement construit. S'étendant sur un vaste terrain double d'une superficie de 5 106 mètres carrés, cette propriété offre des vues panoramiques captivantes et incarne l'incarnation de l'élégance méditerranéenne, de la sophistication classique et du confort moderne.

Bienvenue à la « Villa Tocatta », une résidence parmi les plus distinguées de la Costa del Sol. Parfaitement intégré dans son environnement méditerranéen idyllique, il a été méticuleusement conçu avec des matériaux haut de gamme et présente un design luxueux enrichi d'équipements de pointe. L'essence architecturale incarne les principes intemporels d'échelle, d'équilibre, de proportion et de symétrie, se manifestant avec élégance dans les détails méticuleux des portes, fenêtres, murs, escaliers, colonnes et autres éléments exquis.

Dès l'instant où vous entrez dans le hall accueillant, agrémenté d'un remarquable double escalier classique sous de hauts plafonds, le manoir laisse une impression durable. Le salon principal est un havre spacieux doté d'une cheminée contemporaine, de plusieurs zones de sièges, d'un salon de télévision et d'une salle à manger formelle raffinée. À côté se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée de haut niveau avec un espace petit-déjeuner et un charmant coin café, fusionnant parfaitement avec un autre charmant espace salle à manger. C'est tout simplement époustouflant.

Le niveau inférieur, ingénieusement conçu pour exploiter la pente naturelle du terrain, abrite les logements du personnel avec accès indépendant, une salle des machines et un espace buanderie professionnelle. Notamment, cet étage inférieur n'est pas un sous-sol typique mais plutôt un rez-de-chaussée qui permet aux quartiers privés, aux espaces de divertissement, à un spa luxueux et à un espace de remise en forme (avec salle de sport, sauna, hammam, jacuzzi et installations associées) de profiter de la lumière naturelle, du soleil et de vues splendides. Une pièce aux dimensions généreuses à ce niveau peut être transformée en appartement d'hôtes séparé.

L'étage principal accueille gracieusement 2 des 7 chambres de la résidence, chacune bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et partageant un espace de vie confortable. En montant au dernier étage, vous trouverez 2 suites d'invités, un salon raffiné, un bureau bien aménagé et une extraordinaire suite parentale. Cette suite principale exquisite comprend des salles de bains « pour elle » et « pour elle » au style et aux finitions impeccables, des dressings parfaits pour présenter les collections de mode et une terrasse privée offrant des vues à couper le souffle.

À l'étage inférieur, 2 chambres supplémentaires partageant

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



