



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Palace en bord de mer de 6 Chambres à Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

11.500.000€



**Ref**  
MCG1424

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
4.504 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.547 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1424
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	4.504 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.547 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	11.500.000€
<b>Emplacement</b>	Guadalmina Baja





## A propos de cette propriété

Cette propriété de luxe exquise est disponible à la vente dans la prestigieuse Guadalmina Baja, une charmante enclave côtière de l'ouest de Marbella, idéalement située entre le célèbre Puerto Banus et Estepona. Il offre un accès facile au port de plaisance voisin, à San Pedro, à la Golf Valley de Nueva Andalucia et à Marbella. Guadalmina Baja est une oasis de tranquillité et de beauté naturelle, offrant toutes les commodités nécessaires.

La propriété, située sur un terrain de 4 504 m<sup>2</sup>, comprend un hôtel particulier orienté sud/ouest de 1 547 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux reliés entre eux par un ascenseur. Le hall d'entrée dispose d'un plafond à double hauteur et donne accès à un bureau spacieux avec des détails de plafond exquis. Le salon, le salon TV avec cheminée et la salle à manger séparée offrent un accès aux terrasses couvertes, à l'espace piscine avec chauffage préinstallé et à une autre terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure entièrement équipée et d'un sauna. Un charmant pavillon ajoute de l'élégance, idéal pour les dîners de famille en plein air, les réunions, les barbecues et la détente.

Le premier étage comprend deux grandes chambres d'hôtes avec placards et une salle de bains, ainsi qu'une impressionnante chambre principale dotée d'une terrasse, de deux salles de bains et de placards séparés pour « elle » et « lui ». Le deuxième étage comprend deux chambres d'hôtes avec salles de bains, une salle de jeux et une terrasse privée. Le sous-sol comprend un appartement de service, des toilettes invités, des débarras, une cave à vin, une buanderie, une salle de sport et des locaux techniques, avec une entrée indépendante et un garage pour six voitures. Il y a aussi un abri pour quatre voitures.

Entourée d'un environnement naturel luxuriant et de propriétés de luxe à Guadalmina, cette maison haut de gamme offre une vue sereine sur le jardin et offre de nombreux équipements, notamment des portes vitrées, des armoires encastrées, du double vitrage, un système domotique, de beaux éléments en bois, de superbes sols en marbre et en bois avec chauffage au sol à eau, haut-parleurs intégrés, climatisation, panneaux solaires, volets électriques, système d'alarme et 14 caméras de surveillance extérieures, le tout accessible via smartphone. Ce chef-d'œuvre méditerranéen unique doit être vécu personnellement pour apprécier pleinement sa grandeur et sa sophistication.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







