



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Contemporaine de 6 Chambres à Marbella Club Golf Resort, Benahavis

9.400.000€



**Ref**  
MCG1425

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
9

**Parcelle**  
5.719 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.021 m<sup>2</sup>

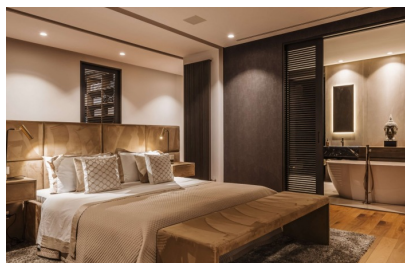
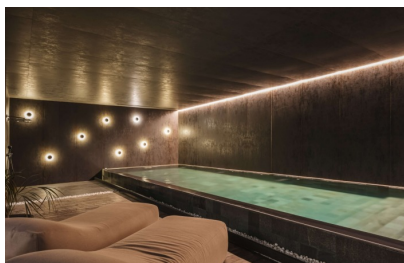
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1425
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	9
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	5.719 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.021 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	9.400.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Cette propriété extraordinaire est située sur un vaste terrain de près de 6 000 mètres carrés dans le prestigieux et tranquille Marbella Club Golf Resort à Benahavis. Répartie sur un seul étage, cette spacieuse maison de 1 021 mètres carrés offre une vue imprenable au sud sur la Méditerranée et Gibraltar grâce à ses baies vitrées et sa discrète terrasse arrière.

En arrivant par l'allée privée, vous remarquerez immédiatement la silhouette élégante et contemporaine de la propriété, avec des vues encadrées par le généreux abri de voiture hors sol. En approchant de l'entrée, vous serez accueilli par le hall d'entrée spectaculaire à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce à son enceinte vitrée.

En ouvrant la porte d'entrée, vous serez captivé par l'une des caractéristiques remarquables de la propriété : l'opulent atrium central orné d'herbe, d'arbres et d'une passerelle. Cet atrium central est entouré du reste des espaces de vie, qui comprennent six chambres et neuf salles de bains. Ce manoir moderne de Marbella offre également des équipements luxueux, notamment une salle de cinéma, une salle de sport et un spa, des piscines intérieure et extérieure, un garage spacieux pour sept voitures et des logements séparés pour le personnel.

Le design intérieur combine harmonieusement des éléments modernes et minimalistes avec une inspiration des années 1960, avec des bois sombres, des textures plus douces et des courbes naturelles qui contrastent avec l'extérieur angulaire de la propriété. De hautes fenêtres inondent chaque pièce de lumière naturelle, permettant au paysage subtropical de se fondre dans l'intérieur tout en préservant l'intimité et la sécurité.

En sortant de la cuisine sur la terrasse arrière, qui comprend une salle à manger isolée, vous serez accueilli par une vue imprenable sur les greens de golf bien entretenus et l'horizon s'étendant vers l'Afrique du Nord. L'arrière de la maison, orienté au sud, dispose d'un grand jardin, d'une piscine et d'un coin salon extérieur abrité.

Si vous recherchez un véritable chef-d'œuvre architectural, découvrir en personne ce manoir moderne de Marbella est un must.

Êtes-vous intéressé par cette propriété à Marbella, ou cherchez-vous à louer ou acheter une maison sur la Costa del Sol ? Contactez notre équipe pour obtenir des conseils et une assistance d'experts.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



