



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderne Villa de 7 Chambres avec Vue Mer Panoramique à Monte Mayor, Benahavis

12.500.000€



**Ref**  
MCG1426

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
5.127 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.100 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1426
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	5.127 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	12.500.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Cette villa contemporaine, un chef-d'œuvre nouvellement construit, est une trouvaille rare maintenant disponible à la vente à Monte Mayor, Benahavis. Niché au sein d'une communauté haut de gamme fermée et exclusive, ce domaine s'étend sur 330 hectares de vallées et de collines, dont plus de la moitié est préservée comme une zone de ceinture verte intacte. Entouré d'une nature protégée et de propriétés de luxe similaires à Benahavis, ce domaine sécurisé 24 heures sur 24 offre une vie à faible densité, de l'intimité et des vues imprenables sur la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine.

Située dans la région de Marbella, à seulement 15 minutes de la mer, cette propriété offre un style de vie serein en pleine nature tout en restant à proximité des commodités et services essentiels, des terrains de golf de classe mondiale, des boutiques, des restaurants, des bars, des plages et des écoles renommées.

La superbe maison de 1 100 mètres carrés avec 500 mètres carrés de terrasses repose sur un vaste terrain de 5 127 mètres carrés avec un jardin indigène conçu pour résister aux conditions de sécheresse. Il s'agit d'une résidence unique, méticuleusement conçue et construite pour le confort, le plaisir et le bien-être, parfaitement intégrée à l'environnement naturel tout en adhérant aux principes de conception durable. La villa dispose d'un toit vert, de panneaux solaires couvrant 50 mètres carrés et d'un éclairage LED économe en énergie. De grandes baies vitrées sur toute la hauteur du plafond avec cadres de fenêtre Schüco offrent une vue panoramique inoubliable à 180 degrés sur la mer et les montagnes.

La villa est divisée en ailes privées et publiques. L'aile privée comprend les chambres principales principale et invitée, une salle de sport, un salon privé et des espaces extérieurs. L'aile invités comprend des chambres supplémentaires, un salon, des cuisines entièrement équipées et des espaces extérieurs.

Le salon principal offre une atmosphère chaleureuse avec un foyer intégré, orné de panneaux de bois chics et de briques apparentes qui créent une ambiance immaculée et invitante. Une cheminée sépare la magnifique chambre principale d'une salle de bains luxueuse, toutes deux dotées de parquet et de murs caractéristiques. Imaginez-vous vous réveiller avec des levers de soleil à couper le souffle, profiter de la tranquillité du cadre naturel de Monte Mayor et assister à des couchers de soleil sensationnels dans le confort de votre maison.

Dans la cuisine et la salle à manger élégantes et entièrement équipées, les accents modernes occupent une place centrale. Cuisiner devient un art et un plaisir dans les quatre cuisines inspirantes, dont l'une est conçue pour un chef personnel, toutes équipées de superbes appareils Gaggenau, notamment

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

