



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement de 4 Chambres en Première Ligne de Mer à Emare, Estepona

4.900.000€



Ref
MCG1427

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
415 m²

Construit
453 m²

www.marbella-cribs.com

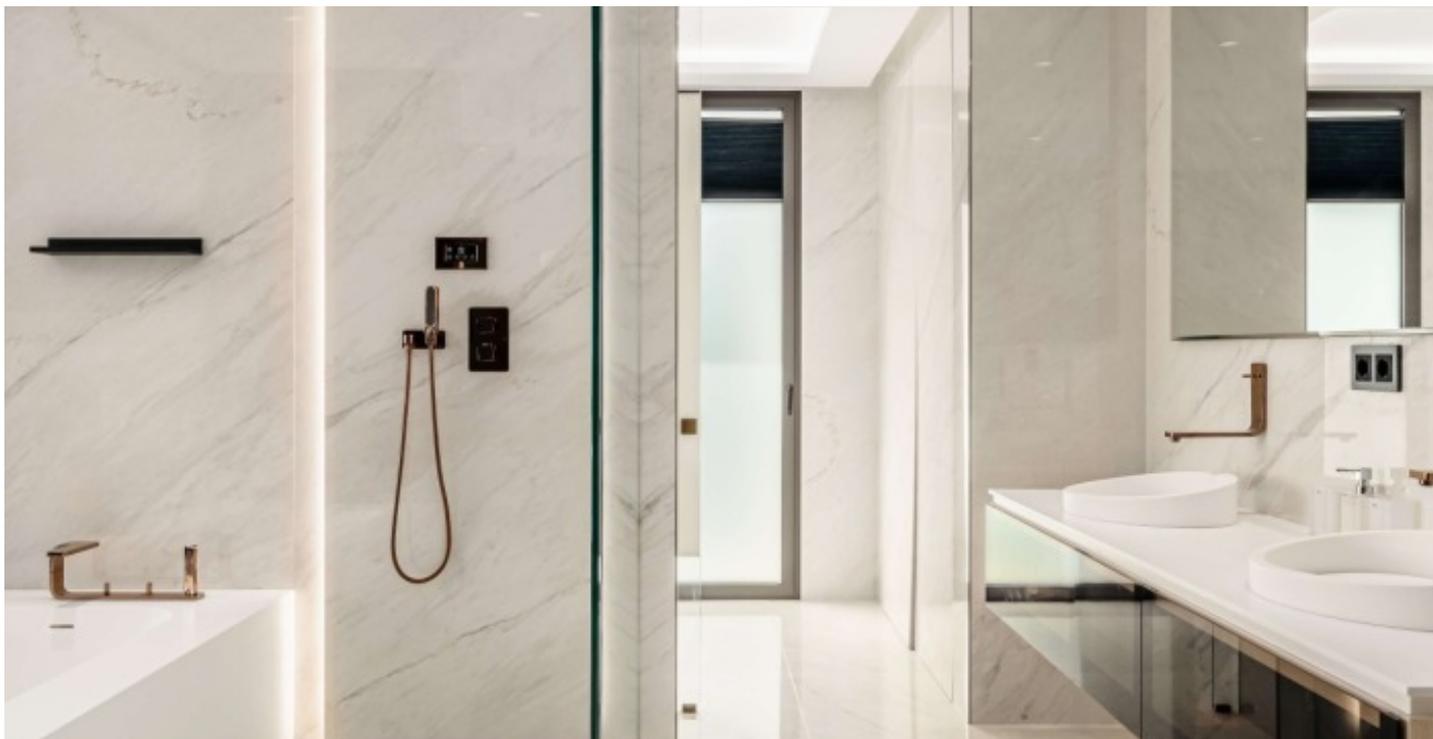
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1427
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Appartements
Parcelle	415 m ²
Construit	453 m ²
Terrasse	146 m ²
Prix	4.900.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Vous cherchez à avoir une plage à votre porte ? Cet appartement/maison exceptionnel au rez-de-chaussée en bord de mer est maintenant disponible à la vente à Emare, Estepona, situé dans l'une des communautés fermées en bord de mer les plus convoitées avec toutes les commodités à proximité. Entourée de propriétés tout aussi haut de gamme, cette résidence offre un luxe pur dans un cadre idyllique avec une vue mer panoramique époustouflante.

S'étendant sur 415 mètres carrés de jardin, cette remarquable propriété orientée sud de 453 mètres carrés est superbement conçue et parfaitement présentée. Il combine harmonieusement une conception innovante à espace ouvert avec des matériaux de la plus haute qualité et des technologies de pointe. La propriété comprend 4 chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse, des toilettes invités, une salle de cinéma, un salon décloisonné comprenant un salon de télévision, une réception et une salle à manger, ainsi qu'une élégante cuisine entièrement équipée. -une cuisine design équipée avec un îlot, un espace petit-déjeuner et un bar. Les espaces de vie s'étendent jusqu'aux impressionnantes terrasses couvertes de 146 mètres carrés, parfaites pour adopter le style de vie méditerranéen. La propriété dispose également d'une splendide pelouse et d'un accès direct au front de mer, offrant une expérience de vie quotidienne unique et privilégiée sans effort, avec la plage à seulement une minute à pied.

Cet appartement écologique et ultramoderne est équipé de nombreuses fonctionnalités pour garantir que votre expérience de vie soit confortable, agréable et sécurisée, notamment la climatisation, des sols en marbre, des armoires encastrées, un plafond et un éclairage sophistiqués et un garage commun. stationnement, entre autres. Les portes panoramiques en verre et les grandes fenêtres inondent les intérieurs de lumière naturelle et de soleil, mêlant harmonieusement nature, vues et architecture. Une qualité exceptionnelle est la norme ici, et cette propriété remarquable vaut chaque investissement.

Construit selon les spécifications les plus élevées, le développement lui-même présente un style unique reflétant une architecture moderne avec des éléments captivants qui mettent en valeur des concepts de design progressifs. Situé sur un terrain d'environ 20 000 mètres carrés dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels, le New Golden Mile, niché entre le glamour Puerto Banús et la charmante ville d'Estepona, le développement comprend 28 résidences qui répondent aux exigences les plus exigeantes d'un style de vie exclusif. Les jardins méditerranéens comprennent une piscine d'eau salée chauffée et un service de sécurité est disponible 24h/24. Cet emplacement exceptionnel évoque un sentiment de liberté et le pur bonheur de vivre au bord de la mer Méditerranée. De nombreux bars et restaurants de plage,

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

