



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 6 Chambres avec piscine infinie à La Cerquilla, Nueva Andalucia

6.990.000€



**Ref**  
MCG1428

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.104 m<sup>2</sup>

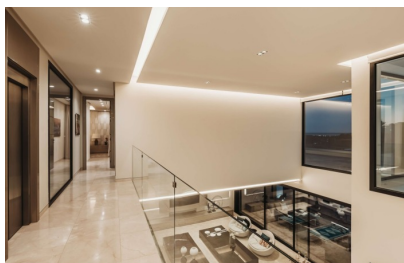
**Construit**  
966 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1428
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.104 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	966 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.990.000€
<b>Emplacement</b>	La Cerquilla









## A propos de cette propriété

Cette villa moderne, située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla, offre un design unique au cœur de la Golf Valley. Située à proximité des commodités de Nueva Andalucía, d'excellents terrains de golf et du célèbre Puerto Banus, cette retraite luxueuse se trouve sur un terrain surélevé de 2 104 mètres carrés, offrant une vue imprenable sur les environs, un parcours de golf et la pittoresque montagne de La Concha. –Le symbole majestueux de Marbella.

La villa présente une architecture méditerranéenne moderne et élégante, des espaces contemporains décroisés avec un design intérieur élégant et une technologie de pointe. Cette maison sur mesure, finie selon les normes les plus élevées, bénéficie de matériaux de première qualité sur 966 mètres carrés.

Répartie sur trois niveaux, la villa comprend 6 chambres, 6 salles de bains ultramodernes et 2 toilettes. En entrant, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée avec un plafond à double hauteur, menant à un spacieux espace de vie décroisé. Le salon chic, meublé avec des pièces de haute qualité, donne sur le jardin subtropical et se connecte parfaitement à une grande salle à manger et à une cuisine élégante et ultramoderne. Le salon et la salle à manger ont un accès direct aux terrasses couvertes et découvertes, offrant divers espaces de détente et de restauration en plein air, ainsi qu'une piscine à débordement avec un superbe effet wow.

A l'étage, la villa offre des chambres sereines et spacieuses avec vue sur les greens luxuriants du golf de Los Naranjos. Le niveau inférieur dispose d'un vaste espace de divertissement avec une salle de télévision et un potentiel de personnalisation supplémentaire.

L'extérieur a été méticuleusement conçu pour répondre aux goûts les plus exigeants, avec des terrasses remarquables de 156 mètres carrés, un élégant salon en contrebas, un solarium, des jeux d'eau, des espaces paysagers et des parterres de fleurs. Cette propriété haut de gamme est en excellent état, avec des caractéristiques luxueuses assurant un style de vie sophistiqué, notamment une cheminée, une baignoire îlot, la climatisation, du double vitrage, des armoires encastrées, des portes vitrées et un garage pour 8 voitures, entre autres. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir la plus haute qualité de vie.

Entourée de terrains de golf et de propriétés de luxe similaires à Nueva Andalucía, cette maison spectaculaire se distingue comme l'une des maisons les plus exceptionnelles de la région. Idéalement située à proximité des écoles internationales, des magasins, des restaurants, des bars, de plusieurs terrains de golf, d'un casino, de plages de sable fin, de clubs de plage et de toutes les commodités de la ville

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



