



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 5 Chambres en Première Ligne de Golf avec Vue à Couper le souffle à Marbella Club Golf Resort à Benahavis

6.750.000€



**Ref**  
MCG1429

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
4.139 m<sup>2</sup>

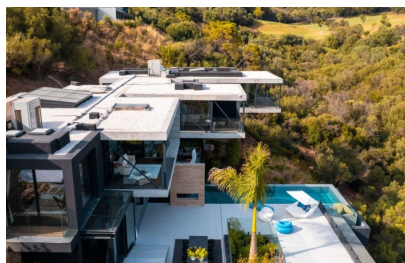
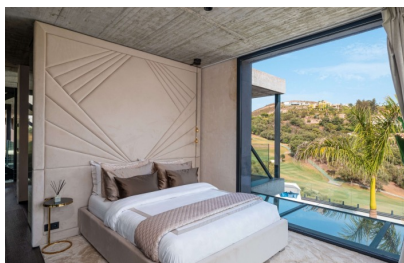
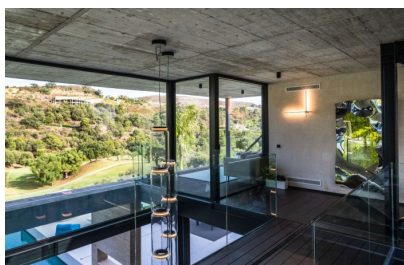
**Construit**  
523 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1429
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	4.139 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	523 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.750.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Dans un monde qui recherche souvent la perfection, Casa Flotante offre une perspective unique avec ses cinq splendides chambres, célébrant l'imperfection tout en mettant en valeur une innovation architecturale remarquable.

Cette villa contemporaine s'étend sur 523 mètres carrés sur un terrain de 4 139 mètres carrés niché dans les collines sereines de Benahavis. La maison allie harmonieusement la fluidité de l'eau à une conception passive comportant du béton apparent à masse thermique élevée.

En approchant de la propriété par une allée bordée d'arbres, vous rencontrerez un olivier vieux de 500 ans et un yucca luxuriant, témoignages des vents persistants des plaines andalouses. Un pont en bambou naturel enjambe gracieusement l'eau et mène à la grande entrée où se déroule un spectacle impressionnant.

Ici, un magnifique bonsaï ficus de 20 pieds de haut se reflète paisiblement dans une piscine sereine, interagissant de manière ludique avec une cascade et la douce lumière du soleil filtrant à travers un plafond de verre au-dessus. S'inspirant des légendes architecturales Frank Lloyd Wright et Mies van der Rohe, la Casa Flotante semble flotter sur plusieurs plans d'eau qui traversent élégamment la maison.

Un pont flottant relie les ailes est et ouest de la résidence, abritant des suites privées et un bureau orné de souvenirs éclectiques du monde entier, dont un morceau de lune. Cette maison répond à divers intérêts, que vous soyez amateur de sport, golfeur, mélomane ou fan de Tintin et du capitaine Haddock.

La suite principale est une merveille, avec deux commodités interconnectées conçues par la maison italienne Febal Casa. Celles-ci s'ouvrent sur un jardin privé avec des conifères majestueux et le parfum des jasmins sauvages, offrant une expérience vestimentaire royale devant un miroir rétro-éclairé du sol au plafond. L'espace douche de la suite est tout aussi spectaculaire, avec un plafond en verre rétractable pour un bain de minuit unique sous les étoiles, complété par de luxueux accessoires Noken en bronze.

En continuant à travers la maison sur de larges panneaux en chêne foncé, vous rencontrerez un lit principal doté de fonctionnalités innovantes telles que l'inclinaison, le massage et même les capacités de chargement du téléphone. L'ambiance est enrichie par la lueur chaleureuse de deux superbes lumières fondues Tom Dixon dans une teinte orange rouille.

Au sein de la propriété, un jardin japonais serein offre l'endroit idéal pour réfléchir autour d'une tasse de thé vert matcha. Un miroir en cascade suspendu au plafond en béton

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

