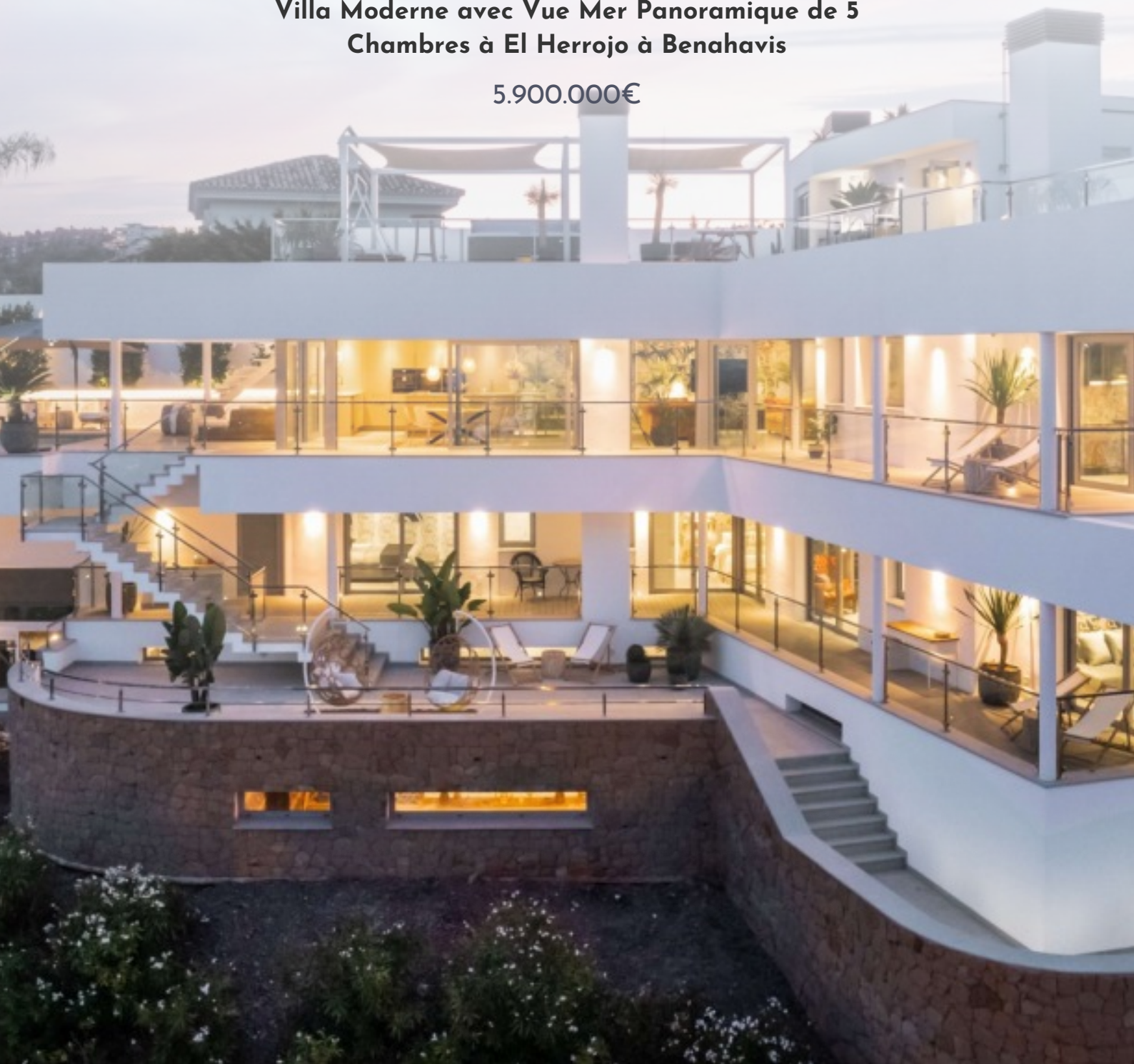




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne avec Vue Mer Panoramique de 5 Chambres à El Herrojo à Benahavis

5.900.000€



**Ref**  
MCG1432

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
1.574 m<sup>2</sup>

**Construit**  
744 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1432
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.574 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	744 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.900.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Présentation d'une résidence exquise de 5 chambres à coucher dans le La Quinta Golf Resort de Marbella. Cette propriété offre une expérience de vie remarquable avec son emplacement prestigieux, ses vues panoramiques, son design contemporain et ses commodités somptueuses.

Situé à proximité du La Quinta Golf & Country Club, à seulement 10 minutes de la mer Méditerranée, ce quartier tranquille fait partie de la municipalité de Benahavis. La Quinta est connue pour ses villas, maisons de ville et appartements haut de gamme, ainsi que pour son parcours de golf de 27 trous, son académie de golf, ses restaurants, ses bars, son spa et sa salle de sport. Le Westin La Quinta Golf Resort & Spa 5 étoiles se trouve à proximité et toutes les commodités de Nueva Andalucia, Puerto Banus, San Pedro et Marbella Center sont à quelques minutes.

Cette superbe villa de 744 mètres carrés sur un terrain de 1 574 mètres carrés offre une vue sur la mer, la montagne et le parcours de golf. Il comprend 5 chambres avec salle de bains privative, 7 salles de bains, un solarium avec jacuzzi, des piscines d'eau salée intérieure et extérieure, un sauna, un bain turc, une cave à vin et une salle de sport.

L'étage supérieur offre une vue sur la mer, la montagne et le golf depuis le solarium équipé d'un jacuzzi. Le 3ème étage dispose d'une terrasse avec une cuisine extérieure, une piscine d'eau salée chauffée et les mêmes vues imprenables. Le salon et la salle à manger se connectent à une cuisine élégante avec des appareils Miele et un accès direct à la terrasse et à la piscine extérieure. La suite principale comprend un foyer à l'éthanol, une salle de bains luxueuse, un dressing et une terrasse. Deux suites d'hôtes se trouvent au 2ème étage et deux autres chambres d'hôtes se trouvent au 1er étage, toutes avec salle de bains privative et terrasses.

Le rez-de-chaussée comprend un espace spa, une piscine intérieure chauffée, un sauna, un bain turc, une salle de sport, une salle de massage, une cave à vin et un garage pour 2 voitures. Un ascenseur relie tous les niveaux.

Cette maison respectueuse de l'environnement et accessible aux personnes handicapées incarne le luxe moderne et est proposée en excellent état avec un mobilier exquis et une lumière naturelle abondante provenant des fenêtres du sol au plafond.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



