



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement en bord de mer de 2 Chambres à San Pedro de Alcántara

375.000€



Ref
MCG1436

Lits
2

Salles de Bains
1

Parcelle
N/A

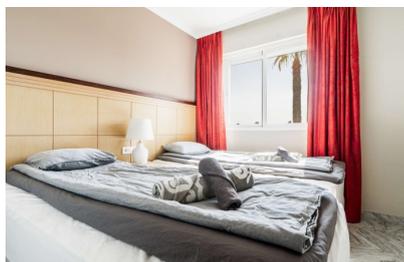
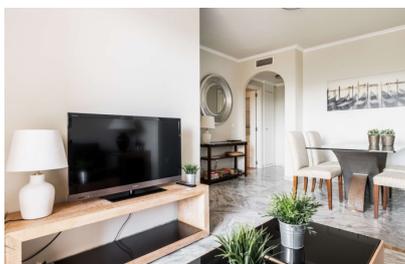
Construit
83 m²

www.marbella-cribs.com

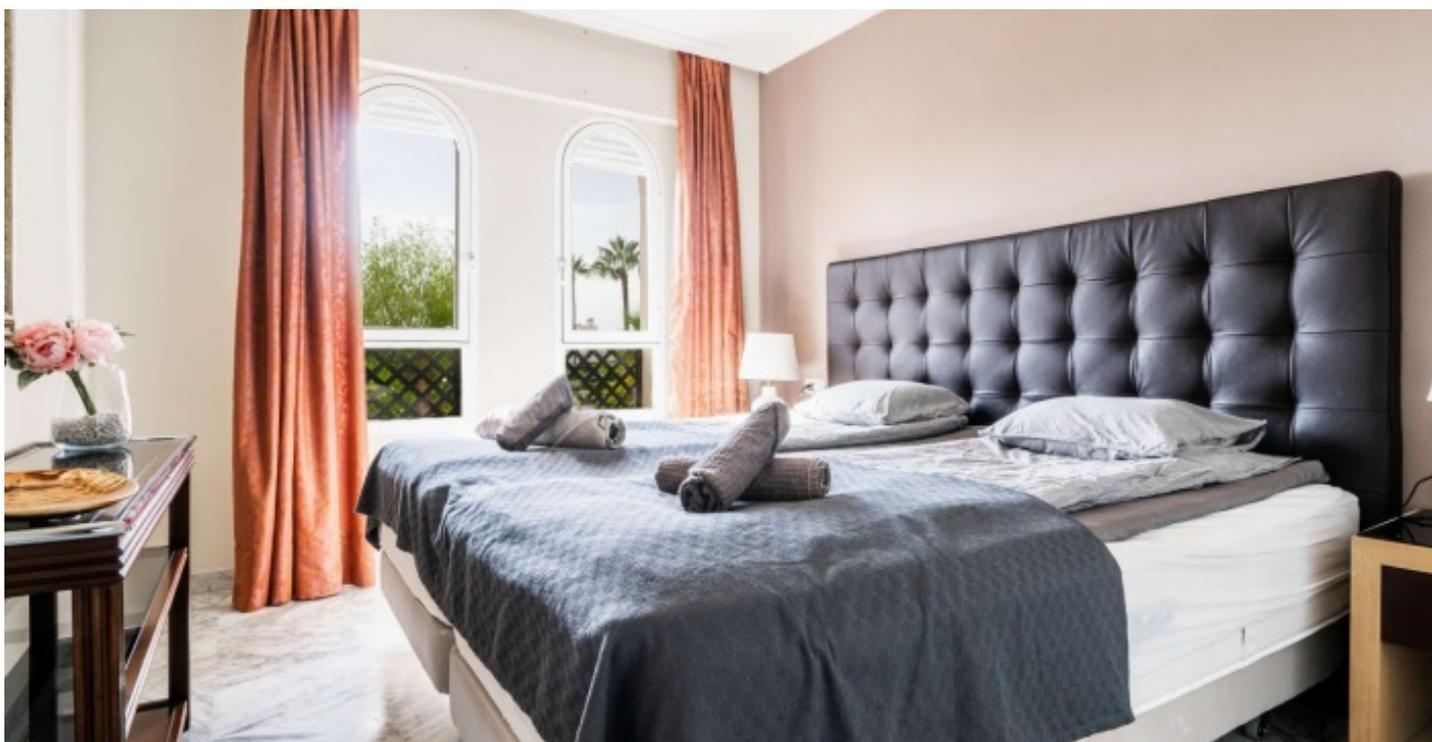
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1436
Chambres	2
Salles de Bains	1
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	83 m ²
Terrasse	5 m ²
Prix	375.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Cet appartement situé au rez-de-chaussée, niché dans la communauté fermée sécurisée de Lorcrisur, au bord de la plage de San Pedro, présente un cadre idéal pour la maison de vacances de vos rêves. Composé de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains commune, la terrasse orientée ouest de l'appartement offre une vue magnifique sur la piscine, offrant un agréable soleil du soir.

Son superbe emplacement, à seulement 300 mètres de la promenade de la plage de San Pedro et à seulement 500 mètres du club I/O, réputé comme le premier centre de gym et de paddle-tennis de Marbella, en fait une destination recherchée pour ceux qui recherchent à la fois la détente et un mode de vie actif. La communauté dispose d'une gamme d'équipements, dont deux piscines accueillantes, deux courts de paddle-tennis et un toit-terrasse commun.

Cette propriété comprend la commodité d'une place de parking privée dans le grand garage souterrain. De plus, il détient une licence de location (LPO), ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui sont intéressés par des revenus locatifs.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





