



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de 2 Chambres à La Quinta, Benahavis

365.000€



**Ref**  
MCG1441

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
142 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1441
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	365.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Êtes-vous à la recherche d'un appartement d'angle exquis offrant des vues panoramiques à couper le souffle, y compris des vues lointaines sur la mer, dans un cadre serein ? Votre quête se termine ici, alors que nous vous présentons ce magnifique appartement de 3 chambres et 2 salles de bains niché dans le quartier pittoresque de La Quinta sur la Costa del Sol.

Cet appartement méticuleusement entretenu a fait l'objet de rénovations récentes, l'une des salles de bains et la cuisine ayant été rénovées avec goût. La résidence dispose d'un généreux espace intérieur de 120 m<sup>2</sup> complété par deux terrasses spacieuses, totalisant 32 m<sup>2</sup>, où vous pourrez vous prélasser au soleil et savourer des vues panoramiques impressionnantes. L'une de ces terrasses dispose même d'une cuisine extérieure, créant un cadre idéal pour des soirées mémorables entre amis ou en famille.

L'orientation sud-est de l'appartement assure une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. La salle de bains privative est équipée d'accessoires de haute qualité, et le sol en marbre et les fenêtres à double vitrage de l'appartement contribuent à son ambiance accueillante. Les caractéristiques supplémentaires comprennent une terrasse privée couverte, un accès pratique par ascenseur, des armoires encastrées, une télévision par satellite et une connexion Wi-Fi, le tout soigneusement fourni pour améliorer votre confort et votre commodité.

Les résidents de cette propriété peuvent s'adonner aux plaisirs d'une piscine commune et d'une piscine pour enfants. Les attractions à proximité incluent le célèbre parcours de golf de La Quinta et les restaurants les mieux notés de l'hôtel Westin. De plus, l'appartement est idéalement situé à seulement 8 minutes à pied d'une petite épicerie. Dans les environs, vous trouverez une charmante rue de restaurants à Los Halcones, ainsi qu'un pressing, une pharmacie et un supermarché.

Ici, vous pourrez savourer en toute tranquillité au milieu de la captivante vallée du golf. Pourtant, vous n'êtes qu'à 8 minutes en voiture du animé Puerto Banus ou du plus décontracté San Pedro avec sa promenade pittoresque et sa myriade d'options de restauration. Un court trajet en voiture vous mènera également au charmant village de montagne de Benahavis, à la ville animée de Marbella et à la séduisante Estepona.

Pour votre tranquillité d'esprit, l'appartement est situé dans un complexe sécurisé et fermé.

Saisissez cette opportunité de posséder un coin de paradis dans l'une des destinations les plus recherchées de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la sérénité et le luxe que cette propriété a

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



