



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Townhouse Moderne avec Jardin de 4 Chambres à Atalaya à Benahavis

615.000€



Ref
MCG1442

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
222 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1442
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	222 m ²
Terrasse	96 m ²
Prix	615.000€
Emplacement	Atalaya





A propos de cette propriété

Présentation d'une maison de ville récemment rénovée nichée dans l'urbanisation sereine de la basse Atalaya, offrant aux résidents l'accès aux équipements communs tels qu'une piscine, un court de tennis et un court de padel.

Cette maison de ville présente un design contemporain et rafraîchissant, comprenant un coin salon, salle à manger et cuisine décloisonnée qui mène de manière transparente à une terrasse spacieuse et à un jardin privé, créant un espace extérieur accueillant.

Au même niveau, vous découvrirez un WC visiteurs et un appartement indépendant accessible par le garage, agrémenté d'une chambre et d'une salle de bain.

L'étage supérieur de cette résidence comprend trois chambres dont une est actuellement utilisée comme bureau, une salle de bain d'invités et la suite parentale, dotée d'une salle de bain en suite et d'un dressing.

Un escalier extérieur donne accès au toit-terrasse, qui offre une vue spectaculaire sur les environs.

En plus de la piscine communautaire aux dimensions généreuses, l'urbanisation offre un court de tennis privé, un court de padel, deux aires de jeux séparées pour les enfants et de vastes espaces verts communs.

Urb. Señorío de Cortes est idéalement positionné entre Estepona et San Pedro Alcántara, ce qui en fait une urbanisation fermée recherchée connue pour son ambiance familiale. Il est idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre commercial Diana Park et à seulement 500 mètres de la maison de campagne El Campanario. La plage se trouve à 2 kilomètres de l'établissement.

De plus, le célèbre port de plaisance de Puerto Banus, qui regorge de bars, de restaurants et de discothèques, est facilement accessible à seulement 7 kilomètres de route.

Les visites de cette propriété d'exception sont fortement recommandées, offrant l'occasion d'apprécier de première main ses nombreuses vertus.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



