



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Townhouse de 2 Chambres à Aloha à Nueva Andalucia

449.000€



**Ref**  
MCG1443

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
158 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1443
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	449.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha





## A propos de cette propriété

Charmante maison de ville traditionnelle au cœur d'Aloha et de la vallée du golf de Nueva Andaluica - Marbella. Située du côté ouest de l'urbanisation, cette propriété offre de l'intimité, du soleil l'après-midi et un petit jardin. Le hall vous mène au grand salon/salle à manger sur deux niveaux qui a un accès direct à la terrasse couverte et dotée de portes vitrées. A ce rez-de-chaussée, vous disposez également de toilettes invités, d'une cuisine et d'un espace buanderie. À l'étage, il y a 2 chambres avec salle de bains dont la chambre principale qui bénéficie d'une petite terrasse privée exposée ouest avec vue mer et montagne. L'urbanisation offre un magnifique jardin commun spacieux et des espaces verts comprenant une piscine chauffée, un tennis et un court de paddle. Idéal pour un projet de rénovation et pour y vivre en permanence.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





