



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 4 Chambres à El Herrojo à La Quinta à Benahavis

4.895.000€



**Ref**  
MCG1448

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.000 m<sup>2</sup>

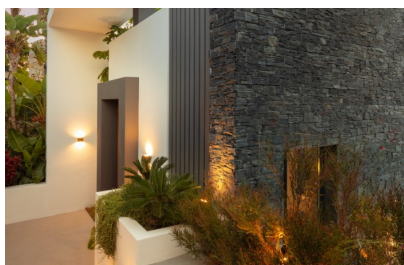
**Construit**  
463 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1448
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.895.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís





## A propos de cette propriété

Cette exquise villa moderne, nouvellement construite et située dans la prestigieuse communauté fermée El Herrojo à Benahavis, offre une expérience de vie exceptionnelle. La propriété bénéficie d'une position surélevée, offrant une vue panoramique inégalée sur Marbella et la mer Méditerranée. Sa conception architecturale est véritablement distinctive, caractérisée par deux sections distinctes reliées de manière transparente par une passerelle interne.

Nichée sur un vaste terrain, la villa dispose de vastes terrasses extérieures et d'un jardin luxuriant, soigneusement conçu pour les repas et la détente en plein air, permettant aux résidents de savourer le délicieux climat de Marbella. L'orientation sud assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, avec des levers et couchers de soleil captivants comme spectacle quotidien. Une piscine à débordement accueillante sans bord ajoute au charme des espaces extérieurs, se fondant parfaitement avec le salon grâce à de vastes portes coulissantes en verre, brouillant les frontières entre l'intérieur et l'extérieur tout en encadrant l'intérieur avec des vues à couper le souffle.

L'aménagement ouvert relie gracieusement les espaces de vie, de salle à manger et de cuisine, facilitant ainsi un mouvement fluide et pratique. Une palette de couleurs naturelles apaisantes améliore l'ambiance apaisante. La cuisine entièrement équipée est une pièce maîtresse saisissante, avec un îlot en marbre s'étendant sur un espace de comptoir supplémentaire, complété par de riches armoires en bois sombre. Les quatre chambres sont soigneusement conçues et finement aménagées, mettant en valeur des meubles et des finitions exquises. La chambre principale se distingue par une vue panoramique, une élégante salle de bain attenante, un dressing et une remarquable terrasse privée.

Ajoutant à son charme, la propriété offre un splendide solarium avec vue panoramique et des sièges extérieurs accueillants, parfaits pour se détendre ou recevoir des invités. Des équipements sur mesure, notamment un bar, une salle de divertissement et un bureau à domicile, renforcent encore l'attrait. De plus, la propriété comprend un abri de voiture couvert privé.

Avec ses vues captivantes, son emplacement recherché et son allure générale, cette propriété s'impose comme une résidence remarquable prête à enchanter même la clientèle la plus exigeante.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



