



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

**Luxueuse maison de ville de 3 chambres avec vue  
imprenable sur la mer à Costa Galera, Estepona**

**695.000€**



**Ref**  
MCG1450

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

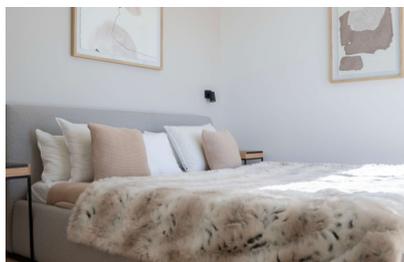
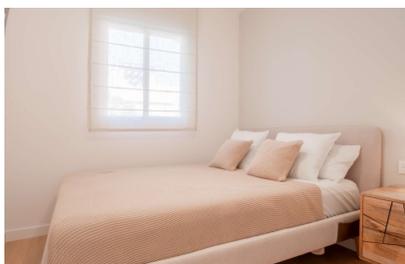
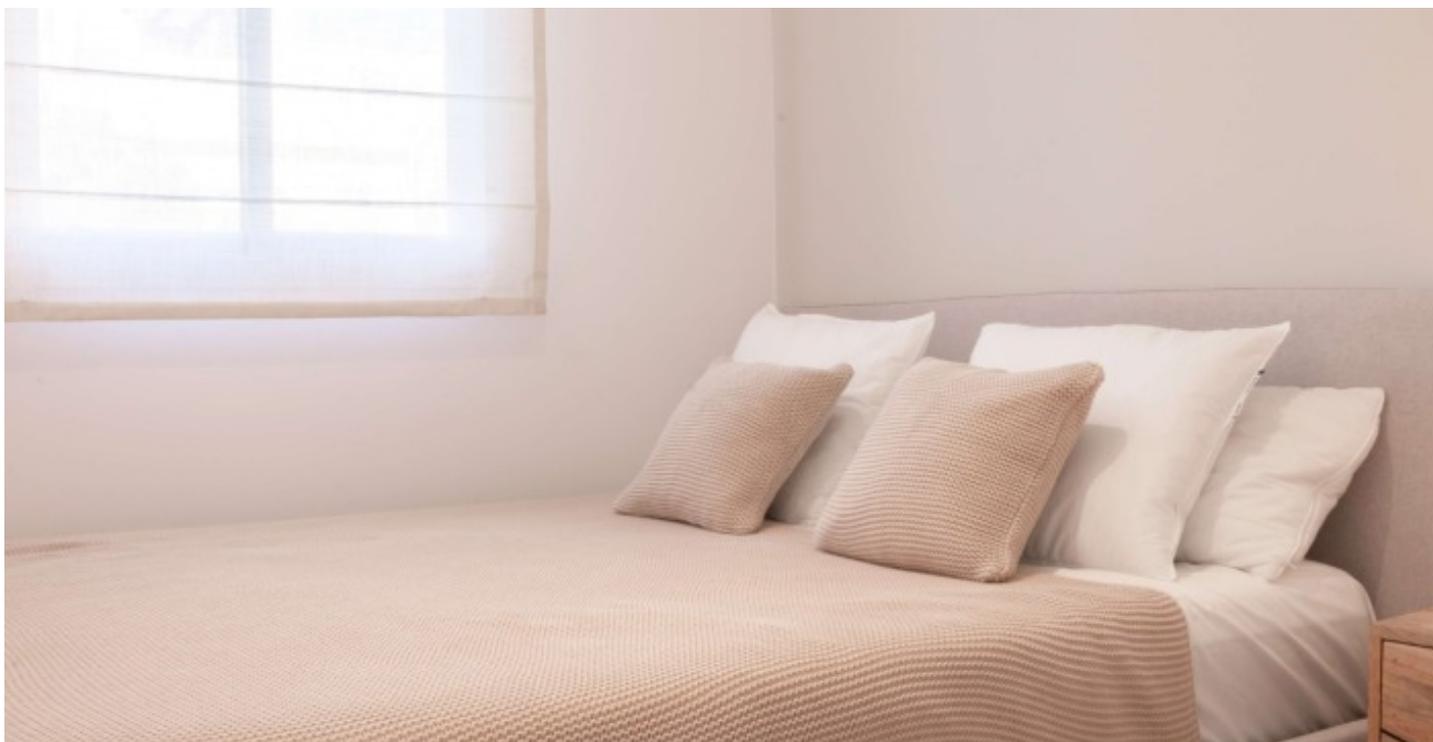
**Construit**  
138 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1450
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	695.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Permettez-nous de vous présenter cette impeccable maison de ville de 3 chambres et 2 salles de bains dotée de toilettes invités, incarnant le summum de la vie de luxe.

Méticuleusement rénovée avec la plus grande attention portée à un savoir-faire haut de gamme, cette propriété dégage une aura d'élégance et de sophistication.

En entrant, vous serez immédiatement captivé par les boiseries impeccables et la cuisine entièrement équipée, conçue sur mesure pour s'harmoniser parfaitement avec la résidence. Ajoutant à la commodité et à l'intimité, un ascenseur privé donne accès à tous les étages d'habitation. La propriété offre également un garage fermé aux dimensions généreuses, capable d'accueillir deux voitures, assurant votre plus grand confort.

La vie en plein air est un véritable délice avec l'inclusion de quatre terrasses, dont un vaste solarium de 60 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer enchanteuse. Le jardin a fait l'objet d'un aménagement paysager récent et est équipé d'un système d'irrigation avancé, créant une oasis de tranquillité sereine.

Les équipements modernes abondent, notamment l'Internet haut débit, les volets électriques et les vues rafraîchissantes sur la mer qui améliorent votre expérience de vie globale. Dégustez-vous du luxe de votre jardin privé tout en bénéficiant des équipements exclusifs de la communauté, qui comprennent un terrain de padel et une piscine étincelante.

La climatisation est gérée sans effort grâce au système AIRZONE AC de pointe. La cuisine est équipée d'appareils MIELE haut de gamme et des meubles flambant neufs et soigneusement sélectionnés sont judicieusement inclus, élevant votre style de vie vers de nouveaux sommets. Pour les amateurs de vin, une cave à vin dédiée est prête à accueillir votre collection.

La sécurité reste primordiale, avec une pré-installation d'un système de sécurité, offrant une tranquillité d'esprit pour vous et vos proches. La communauté améliore encore vos loisirs avec deux piscines, une conçue pour les adultes et une autre pour les enfants, idéales pour des journées tranquilles au soleil.

Cette maison de ville représente une opportunité unique de résider dans un confort opulent tout en savourant la beauté de votre environnement. Saisissez cette chance exceptionnelle de faire de cette propriété exquise votre nouvelle maison.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



