



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse Duplex Moderne de 4 chambres à Pinos de Aloha , Nueva Andalucia

749.000€



Ref
MCG1451

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
217 m²

Construit
167 m²

www.marbella-cribs.com

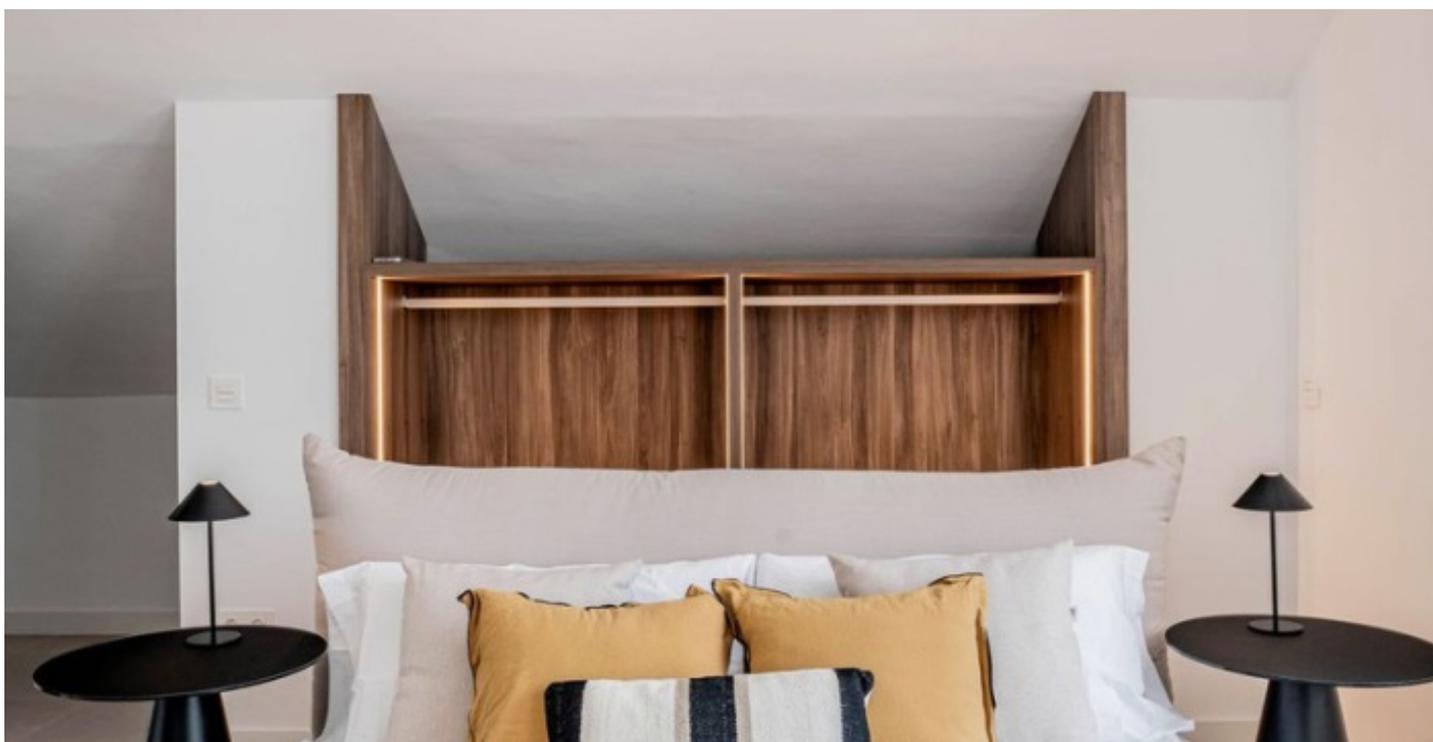
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1451
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Parcelle	217 m ²
Construit	167 m ²
Terrasse	50 m ²
Prix	749.000€
Emplacement	Aloha





A propos de cette propriété

Situé dans une communauté fermée dans le quartier animé d'Aloha, ce penthouse en duplex orienté sud est tout nouveau sur le marché et a été entièrement rénové au plus haut niveau.

Cette superbe propriété dispose de 167 m² d'espace intérieur avec une vaste terrasse de 50 m², offrant de belles vues sur la mer et le jardin.

La propriété est conçue avec quatre chambres et quatre salles de bains, offrant suffisamment d'espace aux résidents. Au premier étage, il y a un grand salon/salle à manger décloisonné, ainsi que deux chambres et deux salles de bains.

Le dernier étage de la propriété dispose de deux chambres principales, chacune avec salle de bains attenante, de grandes armoires et des vues imprenables depuis les fenêtres des chambres. L'appartement est baigné de lumière naturelle et dispose d'armoires encastrées dans chaque chambre, complétées par des spots de plafond élégants.

La cuisine est entièrement équipée avec de riches armoires sans poignées de couleur noyer.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés, juste aux portes du club de golf Aloha et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus, cette propriété offre un excellent emplacement.

Il est entièrement meublé avec un mélange de meubles de style moderne et élégant, ce qui le rend adapté à une occupation immédiate.

Que vous recherchiez une fantastique opportunité d'investissement ou une maison familiale, ne manquez pas cette propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour éviter toute déception.

Veillez noter que le propriétaire lancera bientôt une propriété similaire sur le marché, comprenant trois chambres plus grandes et un bassin profond.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

