



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse Moderne avec Vue Mer de 3 Chambres à Benahavis

440.000€



**Ref**  
MCG1454

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

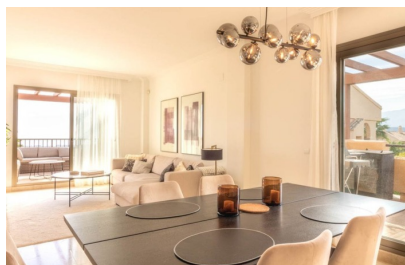
**Construit**  
119 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1454
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	440.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Ce penthouse exclusif offre une vaste vue panoramique englobant Gibraltar, la mer Méditerranée et le paysage pittoresque.

Situé au sommet d'une colline isolée, cet appartement d'angle avec trois chambres et deux salles de bains sert de retraite sereine.

Elle constitue la résidence idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en bénéficiant de la proximité d'une ville animée entourée d'une beauté naturelle époustouflante et d'un climat superbe toute l'année. L'appartement dispose d'un salon décloisonné spacieux et bien éclairé avec de grandes fenêtres, d'une cuisine impeccablement équipée et de trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, complétée par une deuxième salle de bains pour les autres chambres.

Améliorant le confort, l'appartement est équipé d'un chauffage au sol dans toutes les pièces et de la climatisation.

Les vastes terrasses offrent un grand espace extérieur privé, parfait pour socialiser en famille et entre amis, avec une orientation sud-ouest qui vous permet de savourer des couchers de soleil exceptionnels.

La communauté offre une gamme d'équipements, notamment un vaste jardin commun luxuriant et quatre piscines extérieures. La piscine à débordement, surplombant les environs pittoresques, reste chauffée toute l'année, sauf en été où elle est naturellement réchauffée par le soleil. L'ensemble du complexe est situé sur un terrain privé, avec une sécurité à l'entrée 24 heures sur 24 pour assurer la tranquillité d'esprit des résidents. Chaque immeuble est équipé d'un ascenseur, d'une place de parking désignée et d'un débarras supplémentaire.

Ce complexe très recherché, perché au sommet d'une colline et doté d'une vue imprenable, mérite vraiment d'être vécu pour être pleinement apprécié. Il est méticuleusement entretenu, procurant satisfaction à ses propriétaires et présentant une excellente option pour ceux intéressés par des opportunités de location.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

