



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Townhouse Moderne de 5 Chambres à Nueva Andalucia

995.000€



Ref
MCG1459

Lits
5

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
150 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1459
Chambres	5
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	150 m ²
Terrasse	121 m ²
Prix	995.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette maison de ville nouvellement construite, située dans une communauté privilégiée et centrale. Cette toute nouvelle résidence respire la luminosité et la chaleur au sein d'une enclave intime et fermée composée de seulement sept maisons de ville. Idéalement situé juste derrière le célèbre Real Padel Club, il se trouve à seulement 15 minutes à pied de la plage.

Cette maison de ville s'étend sur trois niveaux, soigneusement conçus comme suit :

Rez-de-chaussée:

Une chambre et salle de bain spacieuses.
Une cuisine ouverte et un coin repas qui se fondent harmonieusement dans le salon.
Une généreuse terrasse de 20 mètres carrés.
Premier étage:

Quatre chambres bien aménagées.
Deux salles de bains modernes.
Une terrasse de 8 mètres carrés.
Terrasse sur le toit:

Un magnifique toit-terrasse de 61 mètres carrés équipé de branchements d'eau et d'électricité préinstallés, idéal pour créer une cuisine extérieure, profiter de la musique, se détendre dans le jacuzzi, la douche extérieure, etc.
Caractéristiques notables :

Appareils de cuisine Siemens.
Système d'eau potable.
Parking souterrain inclus.
Piscine chauffée au sein de l'urbanisation.
Excellent potentiel locatif.
À proximité de trois terrains de golf : Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club et Aloha Golf Club.
Cette maison de ville est vraiment une propriété incontournable qui offre un style de vie de confort et de commodité. Nous sommes heureux de vous donner accès à des visites privées dans les meilleurs délais.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



