



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Moderne Townhouse de 3 Chambres à Aloha à Nueva Andalucia

659.000€



Ref
MCG1460

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

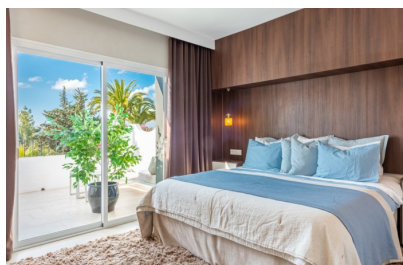
Construit
130 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1460
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	130 m ²
Terrasse	45 m ²
Prix	659.000€
Emplacement	Aloha





A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette remarquable maison de ville orientée sud-ouest offrant une vue captivante sur le parcours de golf ! Située dans la charmante urbanisation de Las Pergolas, à côté du club de golf Aloha à Nuevo Andalucía, cette maison de ville récemment rénovée est un véritable joyau.

Située au sein d'une communauté exclusive comprenant seulement 18 résidences, cette maison de ville bénéficie d'une vue imprenable sur les environs et le parcours de golf. Le complexe dispose de beaux jardins communaux, d'une piscine avec vue sur le parcours de golf et d'un court de tennis avec vue sur la mer.

La maison de ville est soigneusement conçue sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée:

Ce niveau comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine ouverte, un espace salle à manger et salon, une buanderie et deux terrasses dont une équipée d'une cuisine extérieure et d'un espace repas/salon.

Premier étage:

La chambre principale comprend une salle de bains privative et une terrasse privée, tandis qu'une autre chambre d'hôtes dispose d'un balcon donnant sur la montagne de La Concha. Caractéristiques mises en évidence :

Systeme d'eau potable.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Parking privé couvert.

Parking supplémentaire pour les invités.

Piscine communautaire récemment rénovée.

Excellent potentiel locatif.

À seulement 5 minutes en voiture de trois terrains de golf : Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club et Aloha Golf Club.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison de ville exceptionnelle ! Nous avons des clés à votre disposition pour votre commodité afin de planifier une visite privée.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



