



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Maison de Ville de 4 Chambres en Bord de Mer à San Pedro de Alcántara

1.395.000€



Ref
MCG1461

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

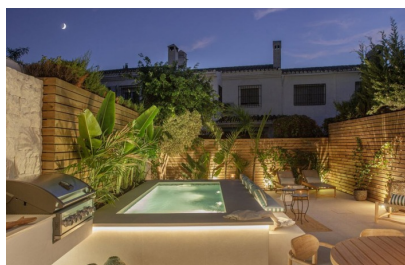
Construit
196 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1461
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	196 m ²
Terrasse	70 m ²
Prix	1.395.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Bienvenue dans cette maison de ville de deux étages superbement rénovée située dans un emplacement très recherché à San Pedro de Alcántara, à seulement 500 mètres de la plage, avec une pléthore de restaurants et de magasins idéalement situés à proximité.

Cette maison de ville a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse, mettant en valeur une attention remarquable aux détails, résultant en une ambiance distinctive et de bon goût. L'espace de vie est judicieusement réparti sur deux étages, en plus d'un sous-sol et d'un garage. En entrant, vous rencontrerez une vaste cuisine ouverte reliée parfaitement à la salle à manger et au salon, se distinguant par ses hauts plafonds, ses grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin et ses murs en pierre captivants. Le jardin et la terrasse sont une oasis de détente, dotés d'une piscine privée, d'une terrasse bien exposée, d'une douche extérieure et d'un barbecue pour de délicieux repas en plein air.

À l'étage supérieur de la résidence, vous trouverez quatre chambres, dont la luxueuse suite principale. La suite principale dispose de hauts plafonds, de grandes fenêtres donnant sur la piscine et d'un dressing ouvert sur mesure en chêne laqué blanc brillant. Cela mène à la magnifique salle de bains privative ornée de pierre de travertin, présentant un double lavabo spacieux et une élégante douche double aux accents en laiton.

Les trois chambres d'hôtes aux proportions généreuses sont équipées de lits doubles et d'armoires encastrées en chêne blanc. Ces chambres partagent une salle de bains familiale méticuleusement conçue, dotée d'éléments en travertin et d'un chauffage au sol pour un confort ultime.

Le sous-sol abrite une buanderie pratique et offre un accès direct à un spacieux garage souterrain pouvant accueillir deux véhicules. La communauté est sécurisée et partage un jardin bien entretenu avec une piscine commune. Au-delà des portes de la communauté, vous trouverez une variété de restaurants, de bars et un grand supermarché. Une brève promenade vous mènera à la charmante promenade de la plage, ce qui en fait un endroit imbattable pour ceux qui recherchent la commodité de la proximité de toutes les commodités.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



