



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de 3 Chambres avec vue mer et golf à Azahara 1 à Nueva Andalucia

425.000€



**Ref**  
MCG1462

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
110 m<sup>2</sup>

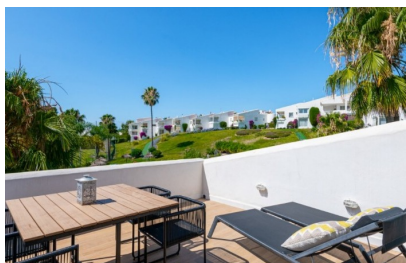
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1462
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	425.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Situé dans la prestigieuse communauté fermée d'Azahara 1, en plein cœur de Nueva Andalucia, ce duplex impeccablement rénové présente une opportunité privilégiée pour les acheteurs exigeants. Bénéficiant de trois chambres spacieuses, cette résidence offre une expérience de vie confortable et élégante.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un aménagement soigneusement conçu au premier étage, comprenant deux chambres, une salle de bain, un salon accueillant et une cuisine à aire ouverte. Cet agencement garantit un flux fluide pour la vie quotidienne et les divertissements.

En montant au deuxième étage, vous découvrirez une chambre aux proportions généreuses avec une salle de bains privative. La pièce de résistance de ce niveau est sans aucun doute la vaste terrasse, qui offre une vue panoramique à couper le souffle sur le parcours de golf d'Aloha, la mer étincelante et les montagnes majestueuses. Cet espace extérieur invite aux repas en plein air, à la détente et à l'immersion dans la beauté naturelle qui l'entoure.

L'un des avantages exceptionnels de cette propriété est sa proximité avec un éventail de commodités, notamment des restaurants, des magasins et diverses commodités, le tout facilement accessible à pied. De plus, le célèbre Puerto Banus se trouve à seulement 5 à 6 minutes de route, ce qui vous garantit d'être bien connecté au style de vie dynamique et aux attractions haut de gamme de la région.

En conclusion, ce duplex récemment rénové à Azahara 1 offre un mélange harmonieux de luxe moderne et d'emplacement stratégique, ce qui en fait un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une expérience de vie exceptionnelle à Nueva Andalucia. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer les possibilités qui vous attendent dans cette propriété exquise.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





