



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement de 2 Chambres à Benatalaya à Benahavis

399.000€



**Ref**  
MCG1463

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

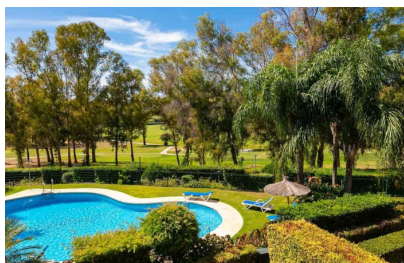
**Construit**  
130 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1463
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	399.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Prix réduit pour une vente rapide ! Meubles, 1 débarras et 2 places de parking souterrains inclus dans le prix !

Présentation d'un exquis appartement d'angle au 1er étage maintenant disponible à la vente dans l'urbanisation très convoitée de Benatalaya. Nichée au milieu d'un environnement naturel à couper le souffle et solidement installée dans une communauté fermée, cette résidence réside dans le quartier recherché de Benahavis.

La généreuse terrasse orientée sud-ouest offre un point de vue idyllique, offrant des vues panoramiques qui balayent la sereine piscine et les jardins verdoyants. Notamment, il y a une absence de bruit routier, assurant une atmosphère de tranquillité et de paix ininterrompue.

Les résidents de Benatalaya bénéficient d'un accès à une multitude d'équipements, dont quatre piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée accompagnée d'un sauna et d'un centre de remise en forme. L'intérieur de l'appartement comprend un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux avec un coin repas attenant, une cuisine entièrement équipée et soigneusement conçue, ainsi qu'une buanderie pratique. Le logement comprend en outre une chambre principale avec une salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième chambre avec une salle de bains adjacente dotée du chauffage au sol.

Cet appartement entièrement meublé est complété par l'inclusion d'un débarras et l'avantage supplémentaire de non pas une, mais deux places de parking souterraines.

Situé dans un emplacement privilégié le long du parcours de golf, Benatalaya se trouve à seulement quelques minutes en voiture du charmant village de Benahavis, célèbre pour ses restaurants exquis et ses bars rustiques. De plus, il se trouve à seulement 6 minutes en voiture de la plage et de la ville animée de San Pedro. La proximité de la propriété avec une grande école internationale et un supermarché améliore encore sa commodité.

La visite de cette propriété exceptionnelle est fortement recommandée pour apprécier pleinement le style de vie luxueux qu'elle offre. Ne manquez pas cette opportunité !

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

