



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Renové de 2 Chambres à Señorío de Gonzaga à Nueva Andalucia

350.000€



**Ref**  
MCG1466

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
106 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1466
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	350.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Bienvenue dans l'exquis Señorío de Gonzaga, où l'élégance rencontre la tranquillité au cœur de Nueva Andalucía, Marbella. Ce lumineux et charmant appartement de 2 chambres, perché dans un cadre idyllique, offre un refuge serein qui s'harmonise parfaitement avec son environnement pittoresque.

En entrant, vous serez accueilli par un salon spacieux parfaitement intégré à une cuisine ouverte, créant un espace invitant à la détente et au divertissement. Niché dans l'urbanisation andalouse traditionnelle de Nueva Andalucía, cet appartement est un véritable joyau pour ceux qui recherchent une escapade idéale ou une résidence permanente.

Nueva Andalucía, réputée pour son ambiance paisible avec les majestueuses montagnes en toile de fond, vous accueille dans un havre de sérénité. Turtle Lake, à quelques pas, ajoute au charme naturel de cette région. L'urbanisation de Señorío de Gonzaga incarne la chaleur d'un village andalou, favorisant un fort sentiment de communauté tout en garantissant la plus grande intimité à ses résidents.

Cette urbanisation fermée se distingue par son design unique, chaque maison possédant son propre escalier privé, renforçant encore le sentiment d'exclusivité et d'isolement. Plongez-vous dans la verdure luxuriante, les collines et les vues à couper le souffle sur les montagnes qui vous accueilleront chaque matin avec les sons apaisants de la nature. Que vous préfériez les courses matinales, les promenades tranquilles ou les moments de qualité avec vos enfants, cet endroit répond à vos besoins en plein air.

À seulement 20 minutes à pied vous mènera aux animés jardins Aloha, offrant un éventail de charmants cafés, restaurants et boutiques. Et pour les moments où vous avez envie de l'atmosphère animée de Puerto Banús et des superbes plages de Marbella, un trajet rapide de cinq minutes en voiture vous place au cœur de l'action.

Pour les amateurs de golf, Nueva Andalucía est le paradis des golfeurs, avec un large choix de terrains de golf renommés à quelques pas. Les jardins méticuleusement aménagés du Señorío de Gonzaga comportent des allées sinueuses et des piscines accueillantes dotées de parasols et de chaises longues, offrant le summum de la détente et des loisirs.

L'appartement lui-même bénéficie de finitions de haute qualité, assurant un confort exceptionnel, et s'ouvre sur une terrasse spacieuse donnant sur l'un des espaces tranquilles de la piscine. Votre confort est en outre garanti grâce à un parking privé au sein du complexe fermé et sécurisé.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



