



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Vue Mer de 3 Chambres Los Arqueros à Benahavis

399.000€



**Ref**  
MCG1471

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

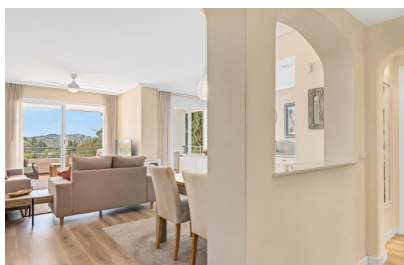
**Construit**  
135 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1471
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	399.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis









## A propos de cette propriété

Découvrez cet élégant appartement avec vue sur la mer à vendre à Los Arqueros, Benahavis, idéalement situé au sein de la communauté exclusive de Los Arqueros, doté de son propre parcours de golf de 18 trous, d'un club-house, de deux excellents restaurants et d'un tout nouveau bowling avec des jeux classiques. Cette propriété orientée sud-ouest offre une vue imprenable sur la mer, les montagnes et le golf, créant un cadre idyllique.

Bénéficiant de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains modernes, cette maison est parfaitement adaptée aux familles ou aux groupes d'amis. L'intérieur présente un design élégant et moderne, alliant confort et esthétique accueillante. Le salon décloisonné dispose de grandes fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle, accentuant les vues imprenables sous tous les angles. Deux terrasses offrent des espaces extérieurs pour des repas en plein air et une détente au soleil, offrant des vues imprenables sur le paysage pittoresque.

Au sein de cette communauté à double portail, les résidents bénéficient d'un haut niveau de sécurité, garantissant un cadre de vie sûr et sécurisé. La proximité du terrain de golf et des restaurants locaux, accessibles à pied, ajoute à la commodité de cet emplacement, ce qui en fait un choix parfait pour les amateurs de golf et ceux qui aiment dîner au restaurant.

En résumé, cette propriété de Los Arqueros offre un style de vie exceptionnel dans un cadre magnifique. Avec une sécurité 24 heures sur 24, des vues panoramiques et un accès pratique aux commodités locales, cette maison englobe véritablement tous les aspects de la vie de luxe. Vous êtes à seulement 2 minutes du golf et des restaurants, à moins de 10 minutes des supermarchés et de la plage, à 15 minutes de Puerto Banus et à moins de 20 minutes du centre de Marbella.

Los Arqueros Golf est un parcours mixte, idéalement situé à moins d'une heure des aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar et à seulement 10 minutes de Marbella. Conçu par le légendaire Severiano Ballesteros, il s'adresse aux joueurs de tous niveaux, offrant un défi équitable pour le golfeur moyen et un formidable test pour les professionnels. Outre le parcours de golf exceptionnel, Los Arqueros dispose d'un fantastique club-house avec une salle de sport et même une piste de bowling, le tout situé au milieu des magnifiques montagnes de la Sierra de Ronda avec vue sur la mer Méditerranée et la côte africaine. Son emplacement privilégié sur la Costa del Sol en fait une destination idéale pour des vacances de golf sans stress.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



