



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse de 2 Chambres à Aloha à Nueva Andalucia

350.000€



**Ref**  
MCG1478

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
107 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1478
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	350.000€
<b>Emplacement</b>	Aloha





## A propos de cette propriété

Penthouse à vendre à Aloha, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne. Cet appartement exclusif de deux chambres situé au dernier étage et orienté sud-ouest offre une vue captivante sur les jardins luxuriants de la communauté Le Village, située au cœur de Nueva Andalucia, entourée de prestigieux terrains de golf.

Située dans un lotissement fermé sécurisé et tranquille, cette propriété dispose d'une multitude d'équipements, notamment de magnifiques jardins paysagers, deux vastes piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée avec jacuzzi et sauna, une salle de sport bien équipée, un club social et un court de tennis.

L'appartement lui-même a fait l'objet d'une rénovation complète, créant un agencement lumineux et ouvert qui intègre parfaitement les espaces cuisine, salle à manger et salon, qui mènent tous à une terrasse offrant une vue enchanteuse sur le jardin. Les deux chambres sont dotées d'une salle de bains privative et disposent d'armoires encastrées pour plus de commodité.

Cette offre comprend également une place de parking couverte, et la négociation du mobilier est possible. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans le bâtiment.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ce penthouse extraordinaire représente une opportunité remarquable sur le marché immobilier de Marbella, en Espagne.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





