



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse de 2 Chambres à Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia

369.000€



**Ref**  
MCG1479

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
95 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1479
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	369.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos





## A propos de cette propriété

Penthouse à vendre à Los Naranjos, Marbella, Espagne. Cette luxueuse résidence penthouse offre un mélange inégalé de sérénité et de commodité, située au sein de la prestigieuse communauté de Los Naranjos de Marbella. Nichée dans une enclave tranquille, cette propriété bénéficie d'un accès transparent aux commodités essentielles, notamment des services de conciergerie, des piscines méticuleusement entretenues et des jardins verdoyants.

Situé au cœur de Nueva Andalucia, il bénéficie de la proximité de Puerto Banus, de l'Aloha College, et est idéalement situé à proximité du supermarché Mercadona et d'une charmante sélection de cafés.

Composé de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains bien aménagées, ce penthouse dispose d'un solarium sur le toit offrant une vue panoramique sur La Concha et ses environs. Tous les espaces de vie sont soigneusement conçus sur un seul niveau, y compris un salon accueillant avec une cheminée chaleureuse et un coin repas séparé. La cuisine entièrement équipée comprend une buanderie pour plus de commodité. Sortez sur la généreuse terrasse, accessible depuis le salon, et profitez de la quintessence de la vie en plein air.

Les deux chambres sont élégamment aménagées avec des armoires intégrées, assurant un grand espace de rangement. La salle de bain principale est de taille généreuse et offre une baignoire, un bidet, des toilettes et une vanité, tandis que la deuxième salle de bain est équipée d'une douche et de toilettes pratiques.

Ce bien recèle la promesse d'une opportunité d'investissement unique, que ce soit en résidence permanente ou en location saisonnière génératrice de revenus, grâce à son statut LPO (First Occupancy License). Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur dans le bâtiment.

Ne manquez pas l'occasion d'explorer le potentiel de ce penthouse exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme de cette propriété remarquable.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



