



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse Moderne de 3 Chambres à Locrimar 3 à Nueva Andalucia

399.900€



**Ref**  
MCG1480

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
92 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1480
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	399.900€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Penthouse moderne à vendre à Locrimar 3, Marbella, Espagne. Cette résidence penthouse contemporaine est un véritable joyau au sein de l'urbanisation recherchée Locrimar 3, située au cœur de Marbella. Meticuleusement rénové pour offrir une vie luxueuse, ce penthouse bénéficie d'une gamme de caractéristiques exceptionnelles et d'un confort inégalé.

À votre arrivée, vous serez accueilli par l'ascenseur privé, offrant un accès fluide du rez-de-chaussée à l'entrée du penthouse. L'intérieur s'étend sur une superficie impressionnante de 75 mètres carrés et comprend une cuisine ouverte fusionnant parfaitement avec les espaces salle à manger et salon. L'aménagement réfléchi assure un flux harmonieux, ce qui le rend idéal pour recevoir des invités ou profiter de moments de qualité en famille.

L'une des caractéristiques marquantes du penthouse est la terrasse orientée ouest, qui s'étend sur 17 mètres carrés. Baigné de soleil naturel, il offre un espace invitant à la détente tout en s'immergeant dans l'atmosphère méditerranéenne. Cette terrasse constitue le cadre idéal pour un dîner en plein air, un café le matin ou un cocktail en soirée, tout en profitant de vues pittoresques.

Le penthouse comprend trois chambres, offrant suffisamment d'espace pour la famille et les invités. La chambre principale comprend une salle de bains privative, garantissant intimité et confort. De plus, le penthouse offre un espace de rangement pratique et une place de parking facilement accessible via l'ascenseur.

Dans le cadre de l'urbanisation Locrimar 3, les résidents bénéficient d'un accès aux commodités communes, notamment une piscine, de magnifiques jardins paysagers et un terrain de paddle. La communauté fermée offre un sentiment de sécurité et d'exclusivité, permettant aux résidents de profiter pleinement du cadre paisible.

Un avantage supplémentaire de ce penthouse est sa possession d'un permis de première occupation, ce qui en fait une option attractive pour un investissement locatif ou une utilisation comme maison de vacances. Tous les documents nécessaires sont en place, garantissant un processus de location fluide et sans tracas.

L'emplacement est imbattable, avec la célèbre salle de sport Real Padel et la plage accessibles à pied. Vous aurez facilement accès à une variété d'activités de loisirs, à des options de restauration exceptionnelles et à l'ambiance animée de Marbella. Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une retraite de vacances ou une source de revenus supplémentaire grâce à la location.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



