



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Luxueuse Villa de 6 Chambres à Los Naranjos, Nueva Andalucia

3.700.000€



Ref
MCG1491

Lits
6

Salles de Bains
6

Parcelle
1.205 m²

Construit
506 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1491
Chambres	6
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.205 m ²
Construit	506 m ²
Prix	3.700.000€
Emplacement	Los Naranjos





A propos de cette propriété

Villa de luxe à vendre à Los Naranjos, Marbella. Située dans la prestigieuse enclave Los Naranjos Golf de Nueva Andalucia, cette villa méticuleusement conçue incarne l'essence de la vie de luxe sur la célèbre Costa del Sol. Rénovée en 2022, cette villa exceptionnelle de 6 chambres redéfinit l'élégance et la sophistication contemporaine.

S'étendant sur trois vastes niveaux, la villa offre un généreux espace de vie de 506 mètres carrés méticuleusement conçu, garantissant le plus haut niveau de confort et d'intimité. Dotée de 6 chambres et de 6 salles de bains, cette résidence répond aux besoins des membres de la famille et des invités.

La villa combine harmonieusement des éléments architecturaux modernes avec une esthétique de design chaleureuse et accueillante, créant une ambiance qui vous met immédiatement à l'aise. Une lumière naturelle abondante inonde les intérieurs à travers de grandes fenêtres, offrant une vue panoramique sur le jardin privé, les montagnes tranquilles et un aperçu de la mer scintillante.

Positionnée à l'ouest, cette villa offre le privilège de profiter de superbes couchers de soleil sur le jardin soigneusement aménagé, transformant chaque soirée en une expérience mémorable. Avec des terrasses couvertes et ouvertes, un jardin privé et une piscine étincelante, les espaces extérieurs constituent un cadre idyllique pour la détente, le divertissement ou simplement pour se prélasser sous le soleil espagnol.

Cette villa dispose d'une gamme d'équipements haut de gamme qui améliorent votre style de vie, notamment un jacuzzi dans le jardin, une table de billard extérieure et un espace barbecue avec une cuisine entièrement équipée. Pour plus de sécurité et de commodité, la propriété est équipée d'un système d'alarme, d'un chauffage au sol partout, de la climatisation pour le contrôle de la température et d'un grand espace de stationnement avec une allée spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, ainsi qu'un abri d'auto.

L'emplacement est tout aussi impressionnant, avec un accès pratique aux commodités essentielles. La villa se trouve à seulement 3 minutes en voiture des commerces, 2 minutes des restaurants et 5 minutes des écoles. De plus, la plage se trouve à seulement 10 minutes en voiture, vous permettant de savourer le meilleur des deux mondes : une vie de luxe tranquille et le littoral méditerranéen animé.

Cette villa transcende le concept d'une simple résidence ; il représente l'opulence, l'élégance et le luxe moderne au cœur de Nueva Andalucia. C'est une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et vous plonger dans la quintessence de la vie sur la Costa del Sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



