



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne Nouvellement Construite de 5 Chambres à Monte Mayor à Benahavis

5.200.000€



**Ref**  
MCG1492

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
3.500 m<sup>2</sup>

**Construit**  
427 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1492
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	3.500 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	427 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.200.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Villa moderne nouvellement construite à Monte Mayor, Benahavis, Marbella, Espagne. La Villa Kibou, nichée dans la prestigieuse enclave de Monte Mayor, est un brillant exemple d'éclat architectural ultra-moderne. Cette nouvelle construction, achevée en 2023, comprend quatre étages et une impressionnante surface habitable de 427 mètres carrés, le tout sur un vaste terrain de 3 500 mètres carrés.

En entrant dans cette villa de luxe orientée ouest, vous serez captivé par la vue imprenable sur les montagnes tranquilles et les paysages verdoyants. La Villa Kibou est un chef-d'œuvre d'opulence et de design contemporain, comprenant cinq chambres aux dimensions généreuses et un nombre égal de salles de bains impeccables, offrant à tous des sanctuaires privés. L'agencement de la villa s'étend sur quatre niveaux, offrant des espaces distincts pour le divertissement, la détente et une vie haut de gamme.

La cuisine, souvent le cœur d'une maison, est le rêve de tout amateur de cuisine, ornée d'appareils Miele haut de gamme. Ce qui distingue la Villa Kibou, ce sont les extras luxueux qu'elle offre. Il est entièrement meublé avec des meubles flambant neufs et élégants et dispose d'une piscine intérieure et d'un spa exclusif, élevant l'expérience du résident au summum de la vie de luxe.

Les amateurs de plein air apprécieront les vastes terrasses, couvertes et découvertes, parfaites pour les réunions en soirée ou les moments paisibles du matin. Le terrain dispose d'un jardin privé, offrant un refuge serein au milieu de la nature, tandis que la piscine privée invite les journées ensoleillées.

Pour ceux qui ont besoin d'un parking, la Villa Kibou offre un espace couvert pour deux voitures et une allée spacieuse. En termes d'emplacement, la commodité est primordiale. Les restaurants gastronomiques se trouvent à seulement 8 minutes en voiture, tandis que les commerces, les écoles et la plage sont facilement accessibles en 15 à 20 minutes en voiture.

La Villa Kibou n'est pas qu'une propriété ; c'est une déclaration - une fusion de luxe, de modernité et d'un nouveau départ. Ne manquez pas l'occasion de vous l'approprier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la quintessence de la vie contemporaine à Monte Mayor, Benahavis.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







