



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa de Luxe de 5 Chambres à Puerto Banus

4.750.000€



Ref
MCG1493

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
1.002 m²

Construit
606 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1493
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.002 m ²
Construit	606 m ²
Terrasse	200 m ²
Prix	4.750.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Villa moderne à Puerto Banus, Marbella, Espagne. Cette superbe villa moderne indépendante, bénéficiant d'une spacieuse superficie construite de 606 mètres carrés sur un terrain de 1 002 mètres carrés, a été méticuleusement conçue en 2020 et a été récemment modernisée pour rehausser son opulence.

Avec cinq somptueuses chambres, cinq salles de bains et deux toilettes invités réparties sur trois étages exquis, cette résidence se termine par un espace enchanteur sur le toit. À l'intérieur, les matériaux haut de gamme s'harmonisent avec les appareils Miele haut de gamme, complétés par des équipements remarquables, notamment une cave à vin, une salle de cinéma, un sauna, une douche à vapeur et une salle de sport ultramoderne. Pour les personnes soucieuses du développement durable, la villa offre la possibilité d'installer des panneaux solaires couvrant jusqu'à 60 % de ses besoins énergétiques.

Extérieurement, cette villa séduit par son luxueux toit-terrasse doté d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi. Le vaste jardin, doté d'une piscine privée chauffée, constitue une oasis de sérénité entourée de haies luxuriantes et de palmiers.

L'emplacement est primordial et cette villa excelle à cet égard. Situé à quelques pas du centre commercial Centro Plaza et à quelques pas des plages immaculées de Puerto Banús, il offre une commodité inégalée. La villa offre également un grand parking, une sécurité de pointe, une connexion Wi-Fi haut débit et est joliment meublée dans une palette sophistiquée aux tons doux.

Essentiellement, cette villa exceptionnelle, développée par Konrad Invest, présente une fusion sans précédent de luxe, de design et d'emplacement privilégié, ce qui en fait un véritable joyau dans le paysage immobilier de Marbella. Découvrez la quintessence de la vie de luxe moderne à Puerto Banus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



