



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Andalouse de 6 Chambres à Los Monteros, Marbella Est

4.000.000€



**Ref**  
MCG1494

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.100 m<sup>2</sup>

**Construit**  
654 m<sup>2</sup>

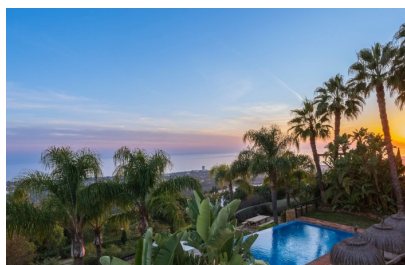
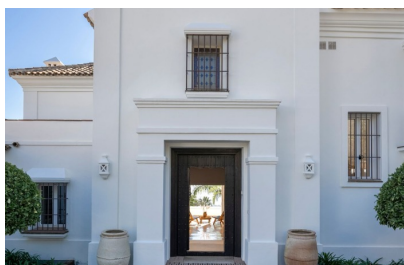
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

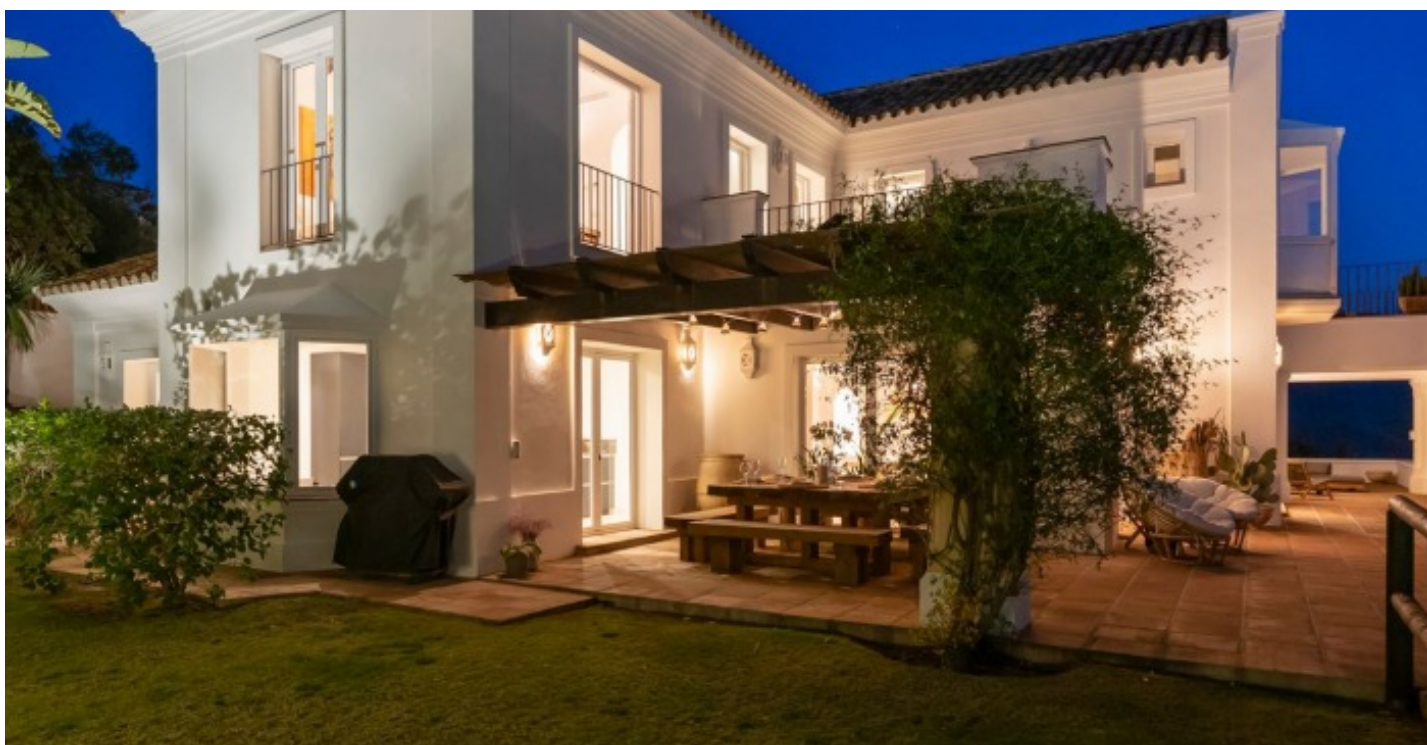
[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1494
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.100 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.000.000€
<b>Emplacement</b>	Los Monteros





## A propos de cette propriété

Villa à vendre à Los Monteros à Marbella ! Cette exquisite villa dispose de six chambres réparties sur trois niveaux et est nichée dans le prestigieux quartier de Los Monteros Altos. Situé à seulement huit minutes en voiture de la côte ensoleillée, il offre des vues imprenables sur la mer Méditerranée et le charmant littoral africain. Si vous êtes amateur de golf, de plages immaculées, de vues panoramiques et d'un accès pratique aux commodités, cette propriété est faite sur mesure pour vous.

En entrant dans cette splendide villa, vous serez accueilli par un grand plafond à double hauteur et un majestueux balcon orné de portes vitrées qui vous invitent à accéder au salon spacieux et à une terrasse accueillante, où vous pourrez profiter de vues impressionnantes. Le vaste jardin est agrémenté d'une piscine à débordement accueillante, particulièrement captivante lors des couchers de soleil enchanteurs.

Au rez-de-chaussée, à gauche du hall d'entrée, vous découvrirez deux chambres doubles aux dimensions généreuses. De l'autre côté, une cuisine récemment rénovée avec des appareils Gaggenau haut de gamme et un espace buanderie pratique attend vos aventures culinaires. Le design intérieur de cette propriété est un chef-d'œuvre, mêlant harmonieusement le style andalou traditionnel avec une touche d'allure bohème.

Montez au deuxième niveau, où une spacieuse chambre principale vous attend avec sa propre terrasse privée et une luxueuse salle de bains attenante dotée d'une douche ouverte et d'une baignoire. Cet étage accueille également une chambre d'amis supplémentaire avec salle de bains privative. Mais l'attrait ne s'arrête pas là ; le sous-sol dévoile une fantastique salle de télévision, parfaite pour se divertir, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains privative.

Cette villa à Los Monteros est un sanctuaire d'élégance et de confort, offrant la quintessence du style de vie de Marbella. Ne manquez pas cette occasion de vous l'approprier et de découvrir la quintessence de la vie méditerranéenne. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée !

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



