



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Traditionnelle de 6 Chambres à El Madroñal, Benahavis

3.495.000€



Ref
MCG1495

Lits
6

Salles de Bains
7

Parcelle
3.317 m²

Construit
625 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1495
Chambres	6
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	3.317 m ²
Construit	625 m ²
Terrasse	123 m ²
Prix	3.495.000€
Emplacement	Benahavís





A propos de cette propriété

Villa à vendre El Madroñal, Benahavis, dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24 et 7j/7. L'orientation sud/ouest offre le soleil de la Méditerranée et une vue mer/montagne. A 5 minutes en voiture des commerces, 10 minutes des écoles et de la plage, 1 minute des sentiers de randonnées.

Cette propriété comprend un couloir accueillant, un salon avec cheminée, une cuisine moderne, une piscine, une terrasse et un accès au jardin. Trois chambres au niveau de l'entrée, une en suite et une salle de bain supplémentaire. Le premier étage comprend une chambre principale avec salle de bains et dressing. Le deuxième étage offre une autre chambre principale et deux chambres. Le sous-sol comprend une cave à vin, des rangements, un garage, une chambre supplémentaire avec cuisine et une buanderie.

Les caractéristiques intérieures comprennent des finitions en marbre, bois et pierre, des appareils électroménagers Miele et des planchers chauffants. Les points forts extérieurs sont des terrasses privées, un jardin, une piscine accueillante et un coin salon. Autres commodités : sécurité 24h/24 et 7j/7, grand parking, rangements et mobilier scandinave élégant.

Cette propriété allie luxe, intimité et beauté naturelle à El Madroñal, Benahavis. Contactez-nous pour une visite et une expérience de la vie sur la Costa del Sol à son meilleur.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





