



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Maison de Ville Moderne de 5 Chambres proche de la Plage à Puerto Banus

2.195.000€



**Ref**  
MCG1496

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

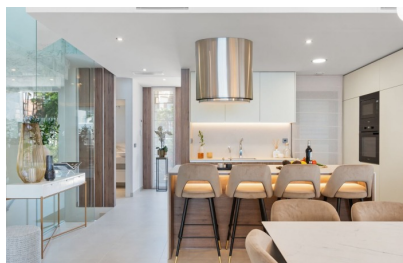
**Construit**  
297 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1496
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.195.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Villa à vendre El Puerto Banus, Marbella. Située dans les résidences Banus Bay, « Banus Bay » est une maison jumelée de 4 étages qui incarne la vie côtière moderne. Cette propriété, construite en 2021, offre 5 chambres, 4 salles de bains et un espace de vie spacieux pour 2 195 000 €. Avec 297 mètres carrés d'espace intérieur et une vaste terrasse extérieure de 141 mètres carrés, il est parfait pour vivre et se divertir en plein air.

En entrant, vous apprécierez le design contemporain, maximisant le magnifique environnement tout en préservant l'intimité. La propriété présente des finitions impeccables et un chauffage au sol au rez-de-chaussée et au premier étage pour un confort toute l'année. Le sous-sol comprend une pièce supplémentaire et un garage pour deux voitures avec accès direct.

L'espace extérieur dispose d'une piscine privée, d'une terrasse ensoleillée et d'un luxueux jacuzzi, offrant une vue imprenable sur la montagne "La Concha".

Stratégiquement situé à seulement 150 mètres de la plage, « Banus Bay » offre la tranquillité sans sacrifier la commodité. Banus Bay Residences dispose de jardins paysagers, de vidéosurveillance et de services complets de maintenance et de sécurité. Les boutiques, les restaurants haut de gamme et la scène sociale animée de Marbella sont facilement accessibles, ainsi que plus de 10 clubs de golf accessibles en 15 minutes en voiture.

"Banus Bay" est une villa jumelée contemporaine et sécurisée, idéale pour une résidence permanente ou une opportunité d'investissement lucrative. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette résidence exceptionnelle en bord de mer et découvrez le charme de Puerto Banus au milieu de la beauté naturelle. Contactez-nous pour plus de détails.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

