



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Townhouse Moderne de 3 Chambres à EuropaSol à Nueva Andalucia

470.000€



**Ref**  
MCG1501

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
133 m<sup>2</sup>

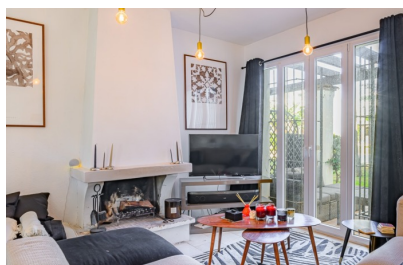
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1501
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Maisons de Ville
<b>Construit</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	470.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos







## A propos de cette propriété

Cette maison de ville parfaite est située dans une superbe communauté fermée adjacente au parcours de golf de Los Naranjos, à Nueva Andalucia. À cinq minutes en voiture de Puerto Banus et de San Pedro, il offre un excellent emplacement. La maison dispose de 3 chambres, 3 salles de bains et d'un toit-terrasse spacieux.

Le premier étage comprend une cuisine, une salle à manger et un salon rénovés, tandis que le deuxième étage abrite les chambres et les salles de bains. Les équipements communautaires comprennent plusieurs piscines et de beaux jardins. Le bien présente une (LPO) et bénéficie d'un beau potentiel d'investissement locatif.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



