



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 5 Chambres avec Court de Padel à La Cerquilla à Nueva Andalucia

8.750.000€



**Ref**  
MCG1503

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
2.465 m<sup>2</sup>

**Construit**  
695 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1503
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.465 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	8.750.000€
<b>Emplacement</b>	La Cerquilla





## A propos de cette propriété

Découvrez la quintessence de la vie de luxe dans cette résidence familiale exceptionnelle nichée dans l'enclave exclusive de La Cerquilla à Nueva Andalucia. Cette maison sur trois niveaux offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et est entourée d'une verdure luxuriante, garantissant la plus grande intimité et tranquillité. Les espaces extérieurs de la propriété sont une œuvre d'art, comprenant une piscine à débordement avec un espace détente en contrebas, une pergola avec cheminée et de nombreuses zones de détente. Le vaste terrain comprend un jardin extravagant, un court de paddle-tennis privé et un coin repas extérieur avec barbecue, tous accessibles via une allée privée pour plus de commodité et de sécurité.

Entrez pour dévoiler la fusion harmonieuse de l'architecture méditerranéenne avec une touche moderne. Les intérieurs respirent l'élégance et une attention méticuleuse aux détails, avec un espace de vie formel qui se fond harmonieusement dans un aménagement ouvert pour une vie informelle, une salle à manger et une cuisine contemporaine. La cuisine est équipée d'électroménagers de pointe, de nombreux rangements et d'un îlot central, le tout agrémenté d'une vue imprenable sur la mer. Cette résidence offre quatre chambres aux dimensions généreuses avec salle de bains privative, chacune méticuleusement décorée, tandis que la grande chambre principale occupe le devant de la scène avec une cheminée, un dressing spacieux et une luxueuse salle de bains complète avec douche, baignoire autoportante et double vasque. La chambre principale offre un accès direct à la terrasse, offrant aux résidents des vues inégalées et une touche de luxe supplémentaire.

Au-delà des espaces de vie exquis, cette résidence élève le niveau de vie avec une gamme de commodités. Les résidents peuvent profiter d'un home cinéma, d'une salle de spa et d'un espace spa comprenant un jacuzzi, un bain turc et un sauna. Cette maison est plus qu'une simple maison ; c'est un sanctuaire où l'élégance rencontre harmonieusement la fonctionnalité. Nichée au cœur de Nueva Andalucia, cette résidence d'exception incarne la sophistication et le confort, offrant un style de vie inégalé à ceux qui apprécient les plus beaux plaisirs de la vie.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







