



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse de 2 Chambres en Première Ligne de Plage à Estepona

550.000€



**Ref**  
MCG1505

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

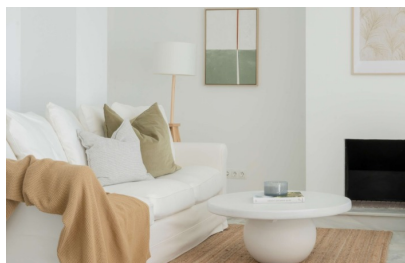
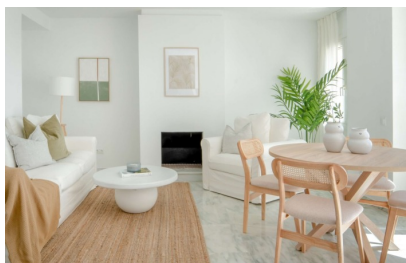
**Construit**  
111 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1505
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	550.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans un coin de paradis en bord de mer avec ce superbe penthouse en front de mer situé juste à la périphérie d'Estepona Ouest. Cette élégante résidence en attique propose deux chambres, deux salles de bains (dont une attenante), et un généreux espace intérieur de 108 mètres carrés, agrémenté d'une spacieuse terrasse de 56 mètres carrés où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer.

Caractéristiques principales :

Dès votre entrée, vous serez accueilli par le panorama méditerranéen s'étalant devant vous, créant ainsi une toile de fond sereine et pittoresque. Grâce à son orientation plein sud, cet attique est baigné de lumière naturelle, assurant ainsi un espace de vie lumineux et accueillant. Cette propriété est entièrement meublée, vous invitant à vous plonger dans le luxe côtier dès que vous franchissez le seuil. Au-delà de son attrait en tant que résidence de rêve, elle représente une opportunité exceptionnelle en termes d'investissement locatif. La vie en bord de mer garantit une forte demande de location et des rendements attrayants.

La commodité est à portée de main, avec un accès facile à toutes les commodités et à quelques minutes en voiture du port animé d'Estepona. La praticité est également prise en compte, avec une place de garage et un espace de stockage inclus.

Le complexe lui-même offre une grande piscine pour la détente et les loisirs, et vous aurez un accès direct à la plage et au Paseo Marítimo, où vous pourrez profiter de la brise marine et du son apaisant des vagues à votre guise.

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





