



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa de 5 Chambres en Première Ligne de Golf à Nueva Andalucia

7.500.000€



**Ref**  
MCG1507

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
2.033 m<sup>2</sup>

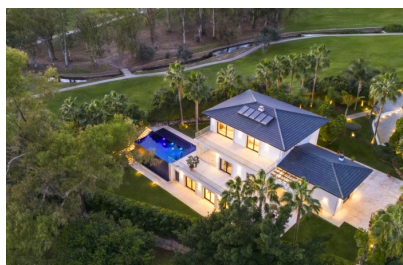
**Construit**  
1.023 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1507              |
| <b>Chambres</b>        | 5                    |
| <b>Salles de Bains</b> | 5                    |
| <b>Statut</b>          | A vendre             |
| <b>Type</b>            | Villas               |
| <b>Parcelle</b>        | 2.033 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 1.023 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 75 m <sup>2</sup>    |
| <b>Prix</b>            | 7.500.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Marbella City        |





## A propos de cette propriété

Découvrez l'apogée du luxe avec cette villa en première ligne de golf au cœur de Nueva Andalucia. Nichée sur un vaste terrain d'angle, cette propriété offre une vue panoramique exceptionnelle sur le parcours de golf et la majestueuse montagne de la Concha. Entourée d'une végétation luxuriante, elle vous accueille avec une entrée grandiose ornée d'un paysage captivant et une allée privée menant à un spacieux garage pouvant abriter jusqu'à 10 voitures. Les espaces extérieurs sont une véritable oasis, dotés de généreuses zones de détente, de coins repas en plein air et d'un jardin à deux niveaux reliés par des escaliers extérieurs illuminés de LED. La piscine privée à débordement, agrémentée de carreaux d'un bleu profond, ajoute une touche d'opulence.

À l'intérieur, le design intérieur raffiné crée une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs grâce à de grandes portes coulissantes en verre. Le vaste salon est meublé avec élégance, complété par des accents de bois apportant une ambiance apaisante. La salle à manger ouverte et la cuisine, avec leurs hauts plafonds et poutres en bois, offrent un espace spacieux et fonctionnel. La cuisine est un rêve pour les chefs, avec de nombreux plans de travail, un espace de rangement abondant, un îlot central avec des sièges et des appareils de pointe.

La connectivité de la propriété est renforcée par des étages reliés par un ascenseur, assurant ainsi une commodité absolue. Chaque chambre respire l'élégance, avec un mobilier raffiné pour un confort optimal. La somptueuse chambre principale, avec un accès direct à la terrasse et une vue imprenable, est dotée de superbes détails en bois pour l'espace de rangement. La salle de bains principale est un havre de luxe avec des détails de carrelage élégants, une baignoire indépendante, une double vasque éclairée par des LED et une douche spacieuse.

Pour couronner le tout, la propriété vous offre un somptueux spa, orné de carreaux d'un bleu profond, comprenant un hammam et un bain turc, une véritable retraite au sein du confort de votre propre maison. Cette villa n'est pas simplement une résidence ; c'est une déclaration sophistiquée de raffinement et de style de vie exceptionnel.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



