



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa en bord de Mer de 6 Chambres à Cortijo Blanco à San Pedro de Alcántara

3.795.000€



Ref
MCG1511

Lits
6

Salles de Bains
6

Parcelle
816 m²

Construit
567 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1511
Chambres	6
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	816 m ²
Construit	567 m ²
Terrasse	275 m ²
Prix	3.795.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

La Villa située à Cortijo Blanco Beach est une villa ultra moderne entièrement meublée et prête à emménager. Elle propose une collection spéciale de superbes villas de designer dans la charmante zone balnéaire de Cortijo Blanco. Il s'agit d'un quartier paisible où vous pouvez vous rendre à pied à la mer Méditerranée et à Puerto Banus. Ces villas arborent un design moderne avec des éléments naturels et sont situées dans le quartier résidentiel exclusif de Cortijo Blanco. La plage se trouve à seulement 3 minutes à pied, et Puerto Banús, très prisé, est à 15 minutes. Cette villa allie style, luxe et praticité, avec une attention particulière portée à chaque détail pour un confort maximal.

L'espace de vie à aire ouverte crée l'environnement parfait pour recevoir amis et famille. Un vaste espace extérieur équipé d'une salle à manger, d'un barbecue, d'une piscine et d'un coin détente vous permettra de profiter du soleil le jour et de dîner ensemble sous les étoiles la nuit, avec un bar idéal pour ajouter une touche spéciale à tout événement pendant votre séjour.

En entrant dans la villa au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux et spacieux avec un grand canapé confortable, relié à la cuisine et à la salle à manger. Le design classique du salon est parfait pour se détendre et profiter de moments de qualité en famille.

À l'étage, il y a trois chambres et trois salles de bains. La chambre principale dispose d'un grand lit, d'une Smart TV et d'une luxueuse salle de bains attenante. La salle de bains comprend une douche, une fantastique baignoire et deux lavabos. La deuxième chambre a un lit double et sa propre salle de bains avec une douche. La troisième chambre a deux lits simples, un placard intégré et sa propre salle de bains avec une douche. Enfin, la quatrième et la cinquième chambre se trouvent au niveau inférieur et comprennent un spacieux dressing ouvert, un lit double et leur propre salle de bains.

Cette villa conviviale pour les familles dispose d'un niveau inférieur avec une zone de divertissement, comprenant un bar, un espace billard et une confortable salle de télévision. Il y a également deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains. De plus, elle est idéalement située à proximité d'écoles internationales, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



