MARBELLA CRIBS GROUP

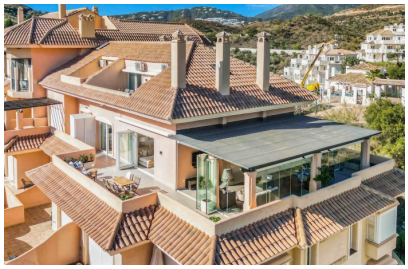
Penthouse Duplex de Trois Chambres avec vue Mer à Aloha Hill Club à Nueva Andalucía

995.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1512	3	3	N/A	135 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1512
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	135 m²
Terrasse	124 m²
Prix	995.000€
Emplacement	Aloha Hill Club

A propos de cette propriété

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse en duplex, lumineux et contemporain, situé dans le prestigieux complexe Aloha Hill Club, classé 5 étoiles, à Nueva Andalucía. Ici, vous êtes à proximité de parcours de golf renommés et à quelques minutes en voiture de la mer et de Puerto Banús. L'Aloha Hill Club est réputé pour ses installations exceptionnelles et ses services de conciergerie, ce qui en fait un choix très prisé par les vacanciers et les familles.

Cette résidence a été soigneusement aménagée par des décorateurs professionnels pour s'adapter à la vie moderne en famille. L'appartement est équipé de la fibre optique pour votre confort. Au premier étage, vous serez accueillis par un salon lumineux doté d'une cheminée, des toilettes pour les invités, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle de bains attenante et un accès direct à une terrasse, ainsi qu'une superbe salle familiale. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et créent une atmosphère chaleureuse dans cet espace. Sur cette terrasse, vous trouverez une cuisine extérieure élégante, un coin repas et un espace salon, d'où vous pourrez profiter de nombreuses heures ensoleillées tout en admirant la vue panoramique sur la Méditerranée. À l'étage, deux chambres avec salles de bains privatives, des placards encastrés et un accès direct à une terrasse avec des chaises longues et une vue sur la mer vous attendent.

L'Aloha Hill Club offre une gamme complète d'installations de premier ordre, notamment une épicerie fine, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un sauna, une aire de jeux pour enfants, un bar au bord de la piscine et un restaurant. De plus, un service de conciergerie 5 étoiles est à votre disposition pour organiser des services de nettoyage, de blanchisserie, des livraisons, des chefs privés et des soins spa. Ils peuvent également vous aider avec la location de voitures et les transferts depuis et vers l'aéroport, ainsi qu'un service de navette gratuit vers Puerto Banús. La sécurité 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 ainsi que le parking privé garantissent votre tranquillité d'esprit.

Si vous envisagez un investissement intelligent, cette propriété est un excellent choix, car l'Aloha Hill Club offre un potentiel de location très attrayant, avec un service de location disponible.

Saviez-vous que Marbella Cribs Group a accès à presque toutes les propriétés à vendre sur la Costa del Sol ? N'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous aider à trouver la maison de vos rêves.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle