MARBELLA CRIBS GROUP

# Villa Moderne de 6 Chambres proche de la Plage sur le Marbella Golden Mile

5.625.000€

| Ref | Lits | Salles de Bains | Parcelle | Construit |
|---|---|---|---|---|
| MCG1513 | 6 | 6 | 802 m² | 668 m² |

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

| | |
|---|---|
| **Ref** | MCG1513 |
| **Chambres** | 6 |
| **Salles de Bains** | 6 |
| **Statut** | A vendre |
| **Type** | Villas |
| **Parcelle** | 802 m² |
| **Construit** | 668 m² |
| **Terrasse** | 148 m² |
| **Prix** | 5.625.000€ |
| **Emplacement** | Marbella City |

## A propos de cette propriété

Cette magnifique villa, conçue par le renommé architecte Robles Diaz, représente une vie de luxe à quelques pas seulement de la plage et de la célèbre promenade de Marbella. Lovée au sein de la communauté sécurisée de Casablanca, cette superbe résidence offre une proximité inégalée avec le vibrant centre de Marbella et le glamour de Puerto Banus, accessibles en seulement 5 minutes en voiture. Baignée de lumière naturelle et exposée plein sud, la villa s'étend sur un terrain plat de 813 m2, avec une impressionnante superficie construite de 668 m2 répartie sur trois étages, parfaitement desservis par un ascenseur élégant ou un escalier.

Dotée de 6 chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau) et 6 salles de bains, en plus de toilettes invités, cette résidence allie confort et sophistication. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une généreuse terrasse, un jardin soigneusement entretenu et une piscine accueillante. Une cuisine ouverte, un bureau et des toilettes invités complètent ce niveau, assurant un équilibre parfait entre fonctionnalité et élégance.

En montant au premier étage, vous découvrirez une somptueuse suite parentale et deux chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes, chacune avec sa propre terrasse privée et de généreux espaces de rangement, idéales pour des séjours prolongés ou une résidence permanente. Le point culminant de la villa est la terrasse sur le toit, offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes en arrière-plan, créant un cadre idyllique pour admirer les couchers de soleil.

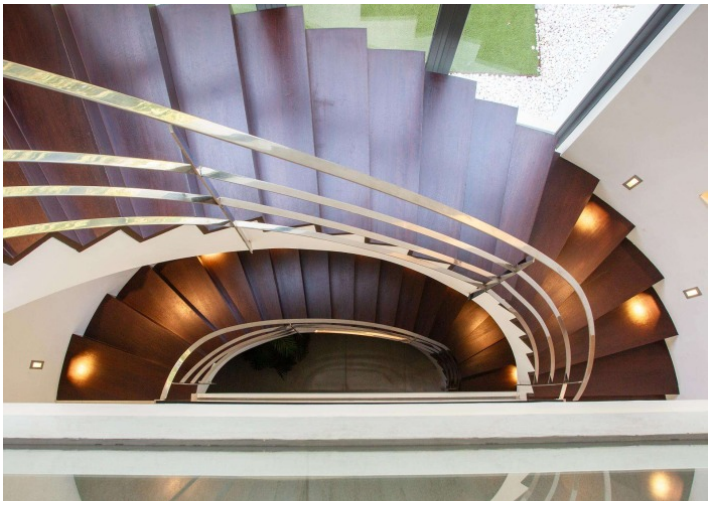
Le niveau inférieur comprend deux chambres doubles éclairées naturellement avec salles de bains privatives, un espace polyvalent et flexible, une buanderie et un débarras, offrant à la fois praticité et commodité. Cette propriété attire véritablement l'attention avec son charme indéniable, et une visite personnelle s'impose pour apprécier pleinement son élégance exceptionnelle.

## Contactez-Nous

**Téléphone:**
+34 623 44 32 13

**E-mail:**
contact@marbella-cribs.com

**Immobilier Instagram:**
@MarbellacribsRealEstate

**Lifestyle Instagram:**
@MarbellacribsLifestyle

NETFLIX