



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 5 Chambres à Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucia

3.100.000€



**Ref**  
MCG1515

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
1.010 m<sup>2</sup>

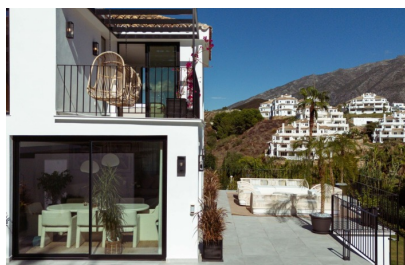
**Construit**  
263 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1515
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.010 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.100.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos Hill Club









## A propos de cette propriété

Fini en 2023, cette remarquable villa contemporaine est située dans la prestigieuse vallée du golf de la Nouvelle-Andalousie. Cette toute nouvelle résidence présente une architecture moderne frappante et des intérieurs d'une élégance intemporelle nichés au sein d'un vaste terrain paysager. Offrant des vues à couper le souffle sur le golf de Los Naranjos et même une perspective partielle de la mer, cette propriété est conçue pour harmonieusement fusionner la vie intérieure et extérieure, maximisant ainsi l'utilisation de tout l'espace extérieur pour capturer le mode de vie marbellais.

Répartie sur trois niveaux, la villa arbore un style architectural moderne avec des touches traditionnelles andalouses, telles que des tuiles en terre cuite, qui ajoutent du charme et du caractère. Grâce à la profusion de baies vitrées qui inondent la maison de lumière naturelle, la villa dégage un charme irrésistible et une invitation chaleureuse.

Entièrement meublé avec une palette de couleurs neutres sophistiquées et des touches de noir et de blanc, le salon principal est ouvert mais délimite des espaces distincts, notamment un salon et une salle à manger chic de style bohème, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée en bois avec les derniers appareils électroménagers. L'espace de vie principal s'ouvre sur de magnifiques terrasses offrant une vue dégagée sur la montagne de La Concha et le parcours de golf. La villa est également équipée d'une salle de cinéma et d'une cave à vin.

L'espace de loisirs extérieur a été méticuleusement conçu pour se fondre harmonieusement avec l'intérieur, et la villa dispose d'une variété de terrasses ouvertes et fermées, offrant des zones de détente en plein air, de repas en plein air et un coin barbecue avec une cuisine extérieure.

La piscine immaculée est intégrée à la conception architecturale et se rapproche de la villa, créant un jeu de lumière sur la terrasse et à l'intérieur de la villa. Offrant des vues imprenables sur les environs, la montagne de La Concha, le golf et la mer, cette villa est parfaitement adaptée au style de vie en plein air proposé à Marbella.

Les cinq somptueuses chambres et quatre salles de bains sont toutes magnifiquement décorées, en particulier la splendide chambre principale. La suite parentale comprend un magnifique dressing en bois élégant et une salle de bains en marbre ultra-luxueuse avec vue sur le magnifique environnement.

Entourés d'une végétation luxuriante et de grands arbres matures, les jardins méticuleusement entretenus créent un havre de détente privé. Les terrasses en gradins offrent des espaces distincts pour se détendre, revenir en arrière et

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



